



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0001438-71.2010.5.02.0053

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:18 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ELZI MARQUES DO SACRAMENTO TAVARES, CPF 128.748.828-52, autor, e HERNAVE MARITIMA LTDA., CNPJ 54.582.101/0001-47, CONAME INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 47.228.242/0001-09 e SEGUNDO HERNANDES SANCHES, CPF 022.995.288-73, réus conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 14.003 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 022.995.2887-3 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, situados na Quadra nº 116, do Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 15,00m de frente para a Rua Flórida, da qual tem o número 290, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo uma área total de 750,00m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 300, de propriedade de Fausto Auromir Lopes Rocha, do lado esquerdo com o prédio nº 280, de propriedade de Ivo Daikuara, e nos fundos com o imóvel nº 277 da Rua Pensilvânia, de propriedade de Shigue Hirano e seu marido Minoru Hirano. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a EDIFICAÇÃO consiste de um "grande sobrado". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (arresto, penhora e indisponibilidade) em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se subrogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Imóvel avaliado em R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Flórida, nº 290, Brooklin Paulista, Ibirapuera, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.