



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

## **Edital de Leilão Judicial Unificado**

### **3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP**

#### **Processo nº 0136100-36.2008.5.02.0313**

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 12:50 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - [www.calilleiloes.com.br](http://www.calilleiloes.com.br) e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARIA LUCIA PEREIRA DA SILVA, CPF 990.842.958-20, autora, e VERO COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LIMITADA, CNPJ 04.070.990/0001-95, FRANCISLENE CRICA DE ALMEIDA, CPF 178.426.808-92, ANGELO CRICA JUNIOR, CPF 149.444.418-60 e GILBERTO BATISTA FAGUNDES, CPF 090.196.118-36, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de GILBERTO BATISTA FAGUNDES, CPF 090.196.118-36, equivalente a 1/8 (12,50%) do imóvel MATRÍCULA nº 1.155 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 22.023.059 da Prefeitura do Município de Mauá/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO sob nº 357 da Avenida Cláudio Savietto, do Jardim Zaira, e respectivo terreno, parte do lote 54 da quadra 116, do Jardim Zaira, perímetro urbano, com área de 217,50m<sup>2</sup>, medindo 6,50m de frente, nos fundos mede 8,20m e divide com um espaço livre, de um lado mede 30,00m e divide com o lote 55, do outro lado mede 34,00m e divide com remanescente do mesmo lote, de Lauro Batista. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a edificação consiste de uma CASA ASSOBRADADA com 248,99m<sup>2</sup> construídos. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de 2.719,14 atualizado até 23/11/2020; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Fração ideal avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Claudio Savietto, nº 437, Jardim Zaira, Mauá/SP.  
Total da avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.