PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

# Edital de Leilão Judicial Unificado

## 77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

## Processo nº 0002277-53.2012.5.02.0077

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 12:49 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ: 00.394.460/0001-41, exequente, e EMPASE EMPRESA ARGOS DE SEGURANCA LTDA, CNPJ: 60.410.594/0001-30; CLAUDIO MARCOLINO DOS SANTOS, CPF: 478.289.008-72; SHEILA BENETTI THAMER BUTROS, CPF: 143.143.958-42; ELISABETH FARSETTI, CPF: 586.847.608-59; TABINC ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA, CNPJ: 96.481.718/0001-16, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

03 (três) lotes de pedras preciosas, esmeraldas, com 100kls (cem quilates) cada lote. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 11/11/2020: “com respectivos laudos de avaliação nº A 230, lacres 0434227/0402727; nº A 0240, lacres 0402740 e 0402851; nº 0402712 e 0525822 (em substituição ao lote de lacres 0403845 e 0403044”. Conforme laudos, o quilate está avaliado em U$ 250 (duzentos e cinquenta dólares), convertidos em reais o valor médio é de R$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) cada lote, subtotalizando R$ 408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais)”. AVALIAÇÃO TOTAL: R$ 408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais).

Local dos bens: Rua Subiaco, nº 28, Jardim São Bento - São Paulo/SP.
Total da avaliação: R$ 408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais).
Lance mínimo do leilão: 20%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@calilleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum

Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.



**Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados**
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br