Edital de Leilão Judicial Unificado

18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0000451-72.2012.5.02.0018

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 12:22 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: GEOVANE GOMES DE SOUSA, CPF 698.193.274-15, autor, e GABILEOM SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA., CNPJ 01.025.455/0001-24, WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA, CPF 662.398.698-72 e ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, CPF 087.240.908-24, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 8.978 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23321.12.25.0238.00.000 da Prefeitura Municipal de Cotia/SP. DESCRIÇÃO: um IMÓVEL URBANO, situado no loteamento denominado Paisagem Cezanne – Chácaras Residenciais, no Bairro da Graça ou Morro Grande, município e comarca de Cotia/SP, sendo o TERRENO designado pelo Lote nº 18 da Quadra E, com a área de 3.557,00m², com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua Botocudos, onde mede um total de 34,00m, ainda de quem da rua olha para o imóvel ele mede 88,60m do lado esquerdo, onde divisa com o lote nº 17, mede 90,00m do lado direito, onde divisa com o lote nº 19 e mede, nos fundos, 45,00m em dois segmentos sendo um com 26,00m onde divisa com o lote 09 e outro com 19,00m, onde divisa com o lote 10. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, sobre o terreno encontra-se edificada uma CASA PRINCIPAL de padrão médio, com dois pavimentos e cerca de 380,00m², em mau estado de conservação, atém de uma edícula/garagem com cerca de 60,00m² também em mau estado de conservação. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R$ 68.968,60 atualizado até 08/02/2021; 2) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado em R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Local dos bens: Rua Botocudos, 272, Jardim São Miguel, Cotia/SP.
Total da avaliação: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br