Edital de Leilão Judicial Unificado

8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

Processo nº 1001066-11.2018.5.02.0608

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 12:21 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil – www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOSE XAVIER DE SOUZA, CPF: 266.527.748-44, exequente, e DEMOLIDORA TATUAPE LIMITADA - ME, CNPJ: 59.382.911/0001-73; J C DA SILVA DEMOLICOES TATUAPE - EIRELI - ME, CNPJ: 23.934.952/0001-88; JOSE CARLOS DA SILVA, CPF: 003.982.918-96; MARIA CRISTINA MARIANO, CPF: 066.655.258-48, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 176.018 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 030.079.0038-7. DESCRIÇÃO: Uma casa situada à Rua Mamanguape, nº 77, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 08 da quadra 23, da Cidade Mãe do Céu, no 27º Subdistrito – Tatuapé, medindo 8,00m de frente para a referida rua; e da frente aos fundos, de um lado, 27,86m, dividindo com o lote 7; de outro lado 27,89m, dividindo com o lote 9; e, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo com a linha de transmissão da Light and Power, perfazendo a área de 223,00m². Certificou o oficial de justiça em 20 de janeiro de 2021: “Benfeitoria: Só há terreno no local”. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP, “fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Mamanguape, nº 77, São Paulo/SP.
Total da avaliação: R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judicias serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294

20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.