



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000078-87.2015.5.02.0060

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 11:59 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: RUI BARBOSA MONTEIRO, CPF 138.017.888-65, autor, e WOOD DOOR COMÉRCIO DE MADEIRAS E FERRAGENS LTDA. EPP, CNPJ 17.344.825/0001-26, MADYCENTER COMÉRCIO DE MADEIRAS E FERRAGENS EIRELI, CNPJ 12.478.799/0001-05, MOHAMED ADEL ABOU ARABI, CPF 124.513.928-27 e ADEL MOHAMED ABOU ARABI, CPF 392.162.398-75, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 136.118 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/S`. INSCRIÇÃO FISCAL nº 001.074.012.012 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º andar do "Edifício Morada de São João", situado na Rua José Bonifácio, nº 350, Centro, São Bernardo do Campo/SP, com área privativa de 373,08m², área comum de 126,87m², totalizando a área construída de 499,95m², equivalente a uma fração ideal de 4,726% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comum, composto de três dormitórios com banheiros privativos, um dormitório com banheiro privativo, W.C. e sacada, estar íntimo, copa, cozinha, área de serviço, adega, banheiro social, despensa, hall de entrada, "living" com terraço, jardim e lavabo. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o bem está em bom estado de conservação, mas com reforma paralisada e encontra-se atualmente desocupado (laudo de 24/09/2018). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 26.447,85 atualizado até 13/10/2020; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 528.250,32 atualizado até outubro/2020; 3) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020); 4) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos;

Imóvel MATRÍCULA nº 136.119 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/S`. INSCRIÇÃO FISCAL nº 001.074.012.057 da Prefeitura Municipal de São



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX PARA ESTACIONAMENTO sob números 66/67, localizado no andar térreo ou 2º pavimento do empreendimento denominado "Morada de São João", situado na Rua José Bonifácio, nº 350, São Bernardo do Campo/SP, com área útil de 24,00m², área comum de 8,18m², totalizando a área construída de 32,18m², equivalente a uma fração ideal de 0.304% no terreno. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o bem está em bom estado de conservação e encontra-se atualmente desocupado (laudo de 24/09/2018). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 1.660,61 atualizado até 04/06/2021; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos;

Imóvel MATRÍCULA nº 136.120 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/S`. INSCRIÇÃO FISCAL nº 001.074.012.058 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o BOX PARA ESTACIONAMENTO sob números 68/69, localizado no andar térreo ou 2º pavimento do empreendimento denominado "Morada de São João", situado na Rua José Bonifácio, nº 350, São Bernardo do Campo/SP, com área útil de 24,00m², área comum de 8,18m², totalizando a área construída de 32,18m², equivalente a uma fração ideal de 0.304% no terreno. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o bem está em bom estado de conservação e encontra-se atualmente desocupado (laudo de 24/09/2018). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 1.660,61 atualizado até 04/06/2021; 2) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADE em outros processos;

OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóveis avaliados em R\$ 1.560.000,00 (um milhão e quinhentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua José Bonifácio, nº 350, Apto.62, Box 66/67 e Box 68/69, Centro, São Bernardo do Campo/SP.
Total da avaliação: R\$ 1.560.000,00 (um milhão e quinhentos e sessenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Comissão do Leiloeiro: 5%.