Edital de Leilão Judicial Unificado

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0001209-47.2015.5.02.0050

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 11:27 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARAYSA SANTOS DA SILVA COSTA, CPF 329.189.658-04, autora, e MODI MÃO DE OBRA E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 00.293.895/0001-08, MAYARA PACHECO RODRIGUES, CPF 391.176.198-82 e MILENE PACHECO RODRIGUES, CPF 336.644.898-96, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

NUA PROPRIEDADE do imóvel MATRÍCULA nº 10.974 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 051.213.0103-0 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo TERRENO, constante do lote 31 da quadra 61, da Vila Califórnia, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, com a área de 260,00m², medindo 9,80m de frente para a Rua Guacuman, tendo nos fundos 7,00m, confrontando com o lote 18, compromissado a Antônio V. Medeiros; pelo lado direito 10,00m, confrontando com o lote 32, compromissado a Giovani Romano; pelo lado esquerdo mede também 30,00m, confrontando com o lote 30, da Indústria Votorantin, localizado do lado direito da Rua Granito vai para a Av. Marginal. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a edificação consiste de um PRÉDIO COMERCIAL com várias adaptações para espaço de eventos (“Quake Lounge”), com vários aparelhos de ar condicionado “e afins”, atualmente desocupado (laudo de 05/11/2020). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de 8.804,46 atualizado até 26/02/2021; 2) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 3) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (indisponibilidades e penhoras) em outros processos; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução, os débitos fiscais/tributários serão suportados pelo eventual arrematante. Avaliação: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Guacumã, 31, Vila Califórnia, Vila Prudente, São Paulo/SP.
Total da avaliação: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).
Lance mínimo do leilão: 70%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br