



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

### Edital de Leilão Judicial Unificado

#### 1ª Vara do Trabalho de São Paulo /SP

#### Processo nº 1001985-12.2017.5.02.0001

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 11:19 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - [www.calilleiloes.com.br](http://www.calilleiloes.com.br) e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: SAMUEL CUNHA AYZAVA, CPF: 038.667.228-85, exequente, e EDITORA N D J LTDA, CNPJ: 54.102.785/0001-32; EDNA LOPES QUADROS, CPF: 104.162.308-90; MARTINHO ALVES DA COSTA, CPF: 001.172.263-00; RICARDO LOPES QUADROS, CPF: 105.365.858-30; TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF: 129.407.618-33; THAIS DE OLIVEIRA QUADROS, CPF: 228.631.268-06 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.161, DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE Nº: 038.021.1576-7. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício Diamond Tower, situado à Rua Castro Alves, 488, no 37º Subdistrito - Aclimação, contendo área útil de 342,29m<sup>2</sup>, a área comum de 244,00m<sup>2</sup>, na qual está incluída a corrente a 4 (quatro) vagas indeterminadas na garagem coletiva dos subsolos, que tocam a unidade, e a área total construída de 586,29m<sup>2</sup>, com a participação da fração ideal de 4,210077% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comum do edifício. De acordo com informações do oficial de justiça em 09/08/2019: "Ocupação Atual: Sra.Tereza Cristina de Oliveira Quadros" OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU do ano de 2019 a 2021 e DÉBITOS INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA dos anos de 2016 a 2018 até 06/2021, conforme id4849b14. 2. HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 12.905,31 até junho/2020). 3. HÁ OUTRA PENHORA. 4. Conforme despacho exarado pela Exmo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo: "(...) que o arrematante fica responsável pela quitação dos respectivos débitos tributários e fiscais (IPTU, débitos condominiais, IPVA, multas...)".

Avaliação do imóvel: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Local dos bens: Rua Castro Alves, 488, ap. 81, Aclimação, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

Lance mínimo do leilão: 60%.

Leiloeiro Oficial: **Julio Abdo Costa Calil**

Comissão do Leiloeiro: 5%.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: [contato@calilleiloes.com.br](mailto:contato@calilleiloes.com.br) com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.