



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1001334-54.2017.5.02.0041

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 11:17 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOSÉ JÂNIO GUEDES RODRIGUES, CPF 768.455.244-91, autor, e INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR, CNPJ 62.881.099/0001-35 e LEONARDO PLACUCCI, CPF 041.379.068-15, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 29.912 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 04840101 da Prefeitura do Município de Mairiporã/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO URBANO constituído pelo lote 01 (um), da quadra A, do Loteamento denominado Parque Residencial Village, bairro Caraguatá, Guaraguatá, Garagoatá ou Gravata, no distrito, município e comarca de Mairiporã, Estado de São Paulo, assim descrito e caracterizado: medindo 31,00m de frente para a Alameda dos Colibris, 75,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com Antonio Greffe; 70,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo onde confronta com o lote 02, e 32,50m na linha dos fundos, onde confronta com o lote 8, encerrando área total de 2.167,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Conforme averbação Av.3, foi firmado Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde para o lote descrito; 2) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 1.387,10 (mais R\$ 13.024,22 inscritos na Dívida Ativa) atualizado até 14/05/2019; 3) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...estabeleço que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos...". Imóvel avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Alameda dos Colibris, Lote 01, Quadra A, Parque Residencial Village, Caraguatá, Mairiporã/SP.

Total da avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Comissão do Leiloeiro: 5%.