



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

Processo nº 1000288-41.2018.5.02.0608

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 11:14 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: IVAN CARLOS DE MACEDO, CPF 340.108.148-96, autor, e NEOBOX - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE EMBALAGENS LTDA. EPP, CNPJ 06.307.674/0001-10, ARTBOX INDÚSTRIA GRÁFICA EIRELI – EPP, CNPJ 17.617.479/0001-02, BEATRIZ NEVES LOPES, CPF 419.198.178-16, MARCOS ROGERIO LOPES, CPF 101.943.738-35 e TANIA CRISTINA NEVES LOPES, CPF 090.735.228-62, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 96.739 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 044.189.0009-8 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu TERRENO situados na Rua Junqueirópolis, nº 100 (antigo nº 13), lote 4 da Quadra 33, da Quinta da Paineira, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo o terreno 10,40m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10,00m, perfazendo a área de 255,00m², confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 3, pelo lado direito com o prédio nº 15, ambos da mesma rua, e nos fundos com o prédio que tem frente para a rua Maparis, nº 9-B. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução: "... Assim, fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes...". Imóvel avaliado em R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Junqueirópolis, nº 100 (antigo nº 13), Vila Prudente, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 100%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Comissão do Leiloeiro: 5%.