



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP

Processo nº 0001804-67.2012.5.02.0465

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 11:12 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: LEANDRO MOTA FERREIRA NICASTRO, CPF 317.875.398-22, autor, JORMAM USINAGEM E ESTAMPARIA LTDA., CNPJ 05.342.797/0001-29, JORGE DE SOUSA LIMA, CPF 051.106.198-67, MARISTELA APARECIDA DINIZ DE SOUSA LIMA, CPF 082.993.958-01 e GRACINDA DE SOUSA LIMA, CPF 172.372.868-38, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de GRACINDA DE SOUSA LIMA, CPF 172.372.868-38, equivalente a 1/3 do imóvel MATRÍCULA nº 76.661 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 018.006.024.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO sob o número 769, e seu respectivo TERRENO, caracterizado como área B, com área de 286,98m², localizado na quadra 62, Bairro dos Meninos, Sítio Paulicéia, fazendo frente para a Rua Casper Líbero, para onde mede 9,25m, da frente aos fundos, pelo lado direito em reta mede 28,5m, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, por uma linha irregular de 5 segmentos, mede o 1º, em reta, 5,65m, dobra à esquerda e mede no 2º, em linha reta, 0,25m, dobra à direita e mede, no 3º, em linha reta, 8,15m, dobra à esquerda e mede no 4º, em reta, 1,2m, dobra à direita e mede, no 5º, em reta, 14,70m até atingir a linha dos fundos, onde mede 10,7m. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a área construída sobre o terreno é de 249,98m², estando o imóvel atualmente locado para fins comerciais. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 5.346,39 atualizado até 08/03/2018; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

(art. 1º, § 8º do referido provimento). Fração ideal avaliada em R\$ 233.333,33 (duzentos e trinta e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Local dos bens: Rua Cásper Líbero, nº 769, Sítio Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP.
Total da avaliação: R\$ 233.333,33 (duzentos e trinta e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.