



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

## Edital de Leilão Judicial Unificado

### 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

#### Processo nº 0282600-56.1996.5.02.0066

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 11:06 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - [www.calilleiloes.com.br](http://www.calilleiloes.com.br) e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: EDNALDO CLAUDIANO DE LIMA, CPF: 039.132.998-74, exequente, e RESTAURANTE E CHOPERIA BARRACAO LTDA, CNPJ: 43.055.516/0001-46; EQUIBALDO VIEIRA DOS SANTOS, CPF: 490.975.478-49; FERNANDO ZUBER ROSA, CPF: 065.054.168-54; EDNISVAL SANTANA DIAS, CPF: 519.280.518-04; FERNANDO ROSA, CPF: 082.215.108-15, executados, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.222, DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO DE FERNANDO ROSA. CONTRIBUINTE Nº 029.013.0029-4. DESCRIÇÃO: Metade ideal de um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Professor Rodolfo Santiago, nºs 210 e 214, no 10º SUBDISTRITO-BELENZINHO, medindo o terreno, 10,00ms. de frente para a Rua Rodolfo Santiago, contados a partir de 59,00m. da esquina da Avenida Álvaro Ramos; do lado direito, onde divide com Pedro Righi, mede 41,40ms.; do lado esquerdo onde divide com propriedade de Diogo Galhardo, mede 40,10ms., e nos fundos onde divide com propriedade de Aron Kuperman, mede 9,13ms. De acordo com informações do oficial de justiça em 12/05/2021: “o imóvel está em estado regular de conservação, tendo a parte térrea e mais um andar”. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 237.230,23 até 02/06/2021). 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. HÁ OCUPANTE. 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da metade ideal do imóvel: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Professor Rodolfo São Tiago, 210/214, Belenzinho, São Paulo/SP

Total da avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - [contato@calilleiloes.com.br](mailto:contato@calilleiloes.com.br), com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.