



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

Vara do Trabalho de Arujá/SP

Processo nº 1001424-77.2017.5.02.0521

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 10:43 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **ANDRE SOUZA SILVA, CPF: 367.199.418-52 , exequente, e ARUJA CALHAS E ESQUADRIAS LTDA - ME, CNPJ: 05.357.518/0001-09; GISLENE APARECIDA CAMPIOTO, CPF: 460.056.419-72; LEILAINE CAMPIOTO MESSIAS, CPF: 332.531.948-33 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.879 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, CONTRIBUINTE: 09.065.055.000-0. DESCRIÇÃO: UM TERRENO e CONSTRUÇÃO, designado como lote nº 25, da quadra B, em planta particular dos proprietários existente somente para efeito de localização, composto de parte do lote 378 e 379 da quadra 14-A, do loteamento denominado Jardim Universo, situado no Sítio do Pavão, Socorro Velho, perímetro urbano do distrito de Braz Cubas, do município e comarca de Mogi das Cruzes, medindo 7,00ms de frente para Travessa Um ; 25,50ms do lado direito de quem da travessa olha para o terreno, confrontando com o terreno designado lote nº 24, dos proprietários; 25,50ms do lado esquerdo, confrontando com o terreno designado lote 26, de Francisco Edmilson Alves e nos fundos onde mede 7,00ms confronta com o lote 380, do Jardim Universo, de propriedade do Banco Bandeirantes S/A, ou sucessores; encerrando a área de 178,50ms²; localizado a 49,00ms da esquina da Rua J. Wash Rodrigues, lado direito de quem desta entra na Travessa Um. Conforme Av. 1 que a Travessa Um, passou a denominar-se Travessa J. Wash Rodrigues; Conforme Av.3, no imóvel foi construído um prédio com frente para a Travessa J. Wash Rodrigues, o qual recebeu o nº 52. Consta na Av. 5 que a Travessa J. Wash Rodrigues passou a denominar-se, Travessa Jorge Ciavdar. Conforme Av. 7 o prédio localizado na Travessa Jorge Ciavdar, possui atualmente o nº 54 da citada via pública. OBSERVAÇÕES: 1. Certificou o oficial de justiça em 21/05/2020: “Descrição das edificações consoante anúncio de venda encontrado na internet...Uma casa com dois dormitórios, três banheiros, uma suíte e duas vagas de garagem, no qual constam 200,00 metros quadrados de área construída e 250,00 metros quadrados de terreno, com 10,00 metros de frente e 10,00 metros de fundos; medindo 25,00 metros de ambos os lados, divergindo, assim, dos dados cadastrais municipais e da certidão de matrícula (perante o cadastro municipal, um total de 204,58 metros quadrados de área construída, enquanto na certidão da matrícula o terreno tem 7 metros da frente e 7 metros de fundos, por 25,50 metros de ambos os lados, perfazendo uma área de 178,50 metros quadrados).” 2. HÁ



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

DÉBITOS DE IPTU. HÁ DÉBITOS DE DÍVIDA ATIVA (R\$ 1.262,35). 3. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da Vara do Trabalho de Arujá/SP: "...Nos termos do artigo 78 da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n.10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)."

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Travessa Jorge Ciavdar, 54, Jardim Universo, Sítio do Pavão, Socorro Velho, Mogi das Cruzes/SP.

Total da avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br; com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.