



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

7ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

Processo nº 1001565-91.2015.5.02.0707

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 10:38 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **ROGERIO RODRIGUES ANDRADE, CPF: 236.785.248-00 , exequente, e S&N - COMERCIO E DISTRIBUICAO DE BEBIDAS E AGUA MINERAL LTDA - ME, CNPJ: 17.715.017/0001-28; COMPANHIA ULTRAGAZ S A, CNPJ: 61.602.199/0001-12; EMPRESA DE MINERACAO A&M LTDA, CNPJ: 59.617.886/0001-60; S. S. NUNES COMERCIO DE BEBIDAS - ME, CNPJ: 10.896.684/0001-05; SERGIO SANTANA NUNES, CPF: 322.518.398-95; DANIEL ENEI MIERA RUESTA, CPF: 413.716.638-23 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE DANIEL ENEI MIERA RUESTA, CPF: 413.716.638-23, EQUIVALENTE A 33,3333% (1/3) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 55.518 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 120.175.0046-0 (Av.9). DESCRIÇÃO: PRÉDIO situado na Rua Maria Paes de Barros, nº 307 e seu TERRENO, constituído de parte do lote 3 da quadra Q, da Vila Marari, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 6 m de frente, por 21 m do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, confrontando com o lote nº 4; 21 m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel nº 313; e 6 m nos fundos, confrontando com o imóvel nº 33 da Rua Calazans, com 126 m2. OBSERVAÇÕES: 1. Imóvel com ocupante. 2. Há débitos de IPTU (R\$ 809,73 – exercício 2021 em 01/06/2021). Há débitos de Dívida Ativa (R\$ 21.327,27 em 01/06/2021). 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIADA A FRAÇÃO IDEAL EM R\$ 114.922,33 (cento e quatorze mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e três centavos).

Local dos bens: Rua Maria Pais de Barros, 761, Vila Marari, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 114.922,33 (cento e quatorze mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e três centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br; com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.