Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP

Processo nº 0000557-19.2013.5.02.0432

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 10:36 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE SANTO ANDRÉ E MAUÁ, CNPJ 57.571.077/0001-39, autor, e DARVIG INDÚSTRIA DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA. ME, CNPJ 57.046.971/0001-90, ré, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 10.304 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 11.166.040 da Prefeitura do Município de Santo André/SP. DESCRIÇÃO: a CASA sob nº 386 da Estrada do Pedroso, situada à Vila Guarará, fazendo parte do Lote nº 20, da Quadra 10, com as seguintes medidas e confrontações: mede 5,00m de frente para a mencionada Estrada do Pedroso, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma pedida da frente, encerrando a área de 200,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 966 da Estrada do Pedroso, pertencente a Gabriel de Paula Ferraz, do lado esquerdo confina com o prédio nº 960 da mesma via, pertencente a José Cecato; nos fundos confina com o prédio nº 3.667 da Avenida Dom Pedro I, pertencente a José Maria de Arruda. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a área construída do imóvel é de 115,40m², e sua numeração na via pública é 396. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R$ 21.304,58 atualizado até 09/03/2021; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES e PENHORAS em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução, em eventual arrematação quaisquer ônus NÃO SERÃO TRANSFERIDOS ao arrematante. Imóvel avaliado em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Estrada do Pedroso, nº 386 (396), Vila Luzita, Santo André/SP.
Total da avaliação: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br