



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

Processo nº 1000646-06.2018.5.02.0608

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 10:16 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **IRACEMA ROSA DA SILVA, CPF: 021.999.849-31 , exequente, e AILTON DE OLIVEIRA RODRIGUES, CPF: 708.771.739-15; NEUSA APARECIDA MAGLIONI RODRIGUES, CPF: 043.841.479-96 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,38% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 62.296 DO 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE AILTON DE OLIVEIRA RODRIGUES. CONTRIBUINTE: 134.143.0010-8. DESCRIÇÃO: Um terreno à Rua Antero Bloem, Vila Simone, Itaim Paulista, refere-se ao lote 13 da quadra 2, Distrito de São Miguel Paulista, com à área de 296,00 m², medindo 10,00m de frente, e de largura nos fundos 29,63m no lado direito, 29,64m do lado esquerdo, ambas as laterais confrontam com os outorgantes vendedores e nos fundos confronta com Godofredo T. da Silva Telles, este terreno dista da esquina da Rua Alfredo Moreira Pinto, 60,35m. *Conforme certidão do Oficial de Justiça em 23/08/2019: “Casa de frente e fundos”. OBSERVAÇÕES: 1) Há ocupantes; 2) Conforme despacho do Juízo de Execução: “Nos termos do Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016, determino a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis”. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$ 5.712,00 (cinco mil, setecentos e doze reais)

Local dos bens: Rua Canção dos Olhos, 64, Vila Simone, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 5.712,00 (cinco mil, setecentos e doze reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br; com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.