Edital de Leilão Judicial Unificado

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0002830-43.2014.5.02.0041

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 23/09/2021, às 10:02 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARIA BENTO DE FRANCA, CPF 014.202.847-97, autora, TPL ARTIGOS DE MODA LTDA. - EPP, CNPJ: 61.294.732/0001-26, TAC CONFECÇÕES EIRELI – EPP, CNPJ: 20.586.422/0001-06, VALLI PRODUTOS DE MODA LTDA. EPP, CNPJ 10.967.220/0001-42, ROSELI DA GLORIA ROQUE, CPF 004.071.368-78, TAIS VALLI PEREIRA DA COSTA, CPF: 073.272.598-48, TEREZINHA ARCE CHAVES, CPF 103.881.728-51, LUIZ OCTAVIO GARCIA PEREIRA DA COSTA, CPF 776.597.088-72, JAQUELINE VALLI PEREIRA DA COSTA, CPF 412.394.708-51 e JRBLUE ADMINISTRACÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 20.344.049/0001-79, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 70.167 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 070.219.0051-1 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, que constitui parte do lote 6 da quadra “E”, do Jardim Floresta e parte da Praça ou Balão, formado pela Rua Estrela do Indaiá, antigas Ruas Um e Dois, no Bairro do Barro Branco, em Tremembé, no 22° Subdistrito - Tucuruvi, medindo 29,40 metros, em linha sinuosa, de frente para a Rua Estrela do Indaiá, e da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da referida rua olha para o terreno, mede 60,80 metros, confinando, nos primeiros 0,80 metros com a área municipal, nos 30,00 metros quadrados seguintes com o prédio n° 219 da Rua Estrela do Indaiá, nos últimos 30,00 metros com o prédio n° 196, da Rua Ignês até encontrar a citada via; desse ponto deflete à direita e segue pela Rua Ignês, numa extensão de 35,00 metros, desse ponto segue novamente à direita e segue novamente na distância de 22,00 metros, desse ponto deflexão à esquerda e segue na distância de 20,50 metros, confrontando nessas extensões com os fundos do prédio n° 259 da Rua Lahir, desse ponto deflete à direita e segue na distância de 44,00 metros confinando cora os fundos do prédio n°225 da Rua Lahir, desse ponto deflete à direita, na distância de 22,20 metros, confinando nos primeiros 19,70 metros com o prédio n° 241 da Rua Estrela do Indaiá e nos últimos 2,50 metros com a área municipal, até encontrar o alinhamento da Rua Estrela do Indaiá, encerrando uma área de 3.095,00 metros quadrados, aproximadamente. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU (exercício atual no importe de R$ 67.411,00 e Dívida Ativa

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

no importe de R$ 733.413,25 atualizado até 24/05/2021); 2) Imóvel dado em CAUÇÃO para garantia de contrato de aluguel; 3) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...estabeleço que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante…" e "...Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos…". Imóvel avaliado em R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Local dos bens: Rua Estrela do Indaiá, 231, Tremembé, São Paulo/SP.
Total da avaliação: R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br