



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0197800-47.2007.5.02.0022

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 12:34 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOSE ROCHA DOS SANTOS, CPF: 525.501.844-91, exequente, e COMERCIO DE RECICLAGEM DE PAPEIS SAO PAULO LTDA - EPP, CNPJ: 02.593.591/0001-83; DALTON SINIGAGLIA, CPF: 012.607.648-00; DIVALDO SIMIGAGLIA, CPF: 921.293.078-68; EDNILSON COELHO DE ALMEIDA, CPF: 951.752.108-15, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.269 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA-SP. CONTRIBUINTE Nº 2000427200 (atual, inf. Of. Justiça). DESCRIÇÃO: UM APARTAMENTO RESIDENCIAL sob nº 53, do 5º andar, do edifício BLOCO B-10, do "CONJUNTO RESIDENCIAL DIADEMA", e sua correspondente fração ideal de terreno, localizado neste distrito, município e comarca de Diadema, neste Estado, à Rua Tiradentes nº 110 e à Rua Marechal Floriano nº 215, apartamento esse que possui a área útil de 60,40m², área comum de 12,657266m² perfazendo uma área total de 73,057266m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2003% no respectivo terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com áreas comuns do condomínio; do lado direito com os apartamentos de finais 4 do bloco B-11; do lado esquerdo com os apartamentos de finais 4 do Bloco B-10; fundos com hall de circulação; e, cabe uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Conjunto, com auxílio de manobrista, vaga essa que tem a área total de 25,0200m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0686% no respectivo terreno e nas coisas comuns, situada no andar térreo sob pilotis, o terreno sobre o qual está construído o Conjunto assim se descreve e caracteriza-se: UM TERRENO constituído pelos lotes nºs 3, 2, 15 e 16 da quadra "55", na Vila Conceição, neste distrito, município e comarca de Diadema, com a área total de 16.580,00 metros quadrados, os lotes 2 e 3 medem de frente para a Rua Marechal Floriano, 107,50 metros e os lotes 15 e 16 medem de frente em curva côncava para a Rua Tiradentes: 39,00 metros, ligando-se os dois primeiros aos dois últimos pelos respectivos fundos de um lado, entre as duas aludidas Ruas, confrontando em linha reta com os lotes 1, 19, 20, 21 e 17 da mesma quadra, medem 189,50 metros e do outro lado, dividindo com o lote 4, em linha quebrada, mede 135,00 metros e dividindo ainda com os lotes 12, 13 e 14, também da mesma quadra, finalmente, em linha reta, 96,50 metros tudo conforme planta da Vila Conceição. De acordo com informações do Oficial de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Justiça em 06/04/2021: “I.M. 2000427200; Fração ideal: 33,20 metros quadrados; Área construída: 73,05 metros quadrados”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU (R\$ 90,40, valor atualizado até dezembro/2020); 2) IMÓVEL OCUPADO (LOCATÁRIO) NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 06/04/2021); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Tiradentes, nº 110, Ap.53, Bloco B-10, Conjunto Residencial Diadema - Diadema/SP.

Total da avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: conta-to@calilleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.