



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

## **Edital de Leilão Judicial Unificado**

### **34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP**

#### **Processo nº 1001040-23.2017.5.02.0034**

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 12:30 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - [www.calilleiloes.com.br](http://www.calilleiloes.com.br) e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: EDILENE APARECIDA FLORENCIO DA SILVA, CPF 251.799.898-17, autora, e LONG JUMP - REPRESENTAÇÃO DE BRINQUEDOS E SERVIÇOS LTDA. EPP, CNPJ 08.788.740/0001-46, SÉRGIO EPSTEIN, CPF 005.908.868-00, JL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA. EPP, CNPJ 07.352.680/0001-51 e VAGNER LEFORT, CPF 034.470.608-75, réus conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de VAGNER LEFORT, CPF 034.470.608-75, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 83.345 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 3-0479-151-087. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO DUPLEX nº 81, localizado parte no 8º andar e parte no 9º andar do Edifício Praia do Horizonte, bloco "B", que faz parte integrante do Condomínio Sorocotuba III, situado à Rua Sorocotuba, nº 51, no loteamento Urbya Scorpius e Mirante do Pernambuco, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP; contendo a área útil de 255,920m<sup>2</sup>, a área comum de garagem de 119,160m<sup>2</sup>, a área comum de 167,357m<sup>2</sup>, encerrando a área total construída de 542,437 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,4058% do todo, cabendo o direito de uso de duas vagas duplas na garagem coletiva, localizada no 1º subsolo, 2º subsolo e 3º subsolo do condomínio, em lugar individual e indeterminado. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU, inclusive com Dívida Ativa no importe de R\$ 1.017.778,09 atualizado até 25/10/2020; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 312.789,54 atualizado até 10/11/2020; 3) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Receita Federal do Brasil; 4) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras, arrestos e indisponibilidades) em outros processos; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Fração ideal avaliada em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Sorocotuba, nº 51, apto. 81, Edifício Praia do Horizonte, Bloco B, Morro Sorocotuba, Guarujá/SP.

Total da avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.