



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

43ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0000114-42.2011.5.02.0043

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 12:15 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: REGINA APARECIDA BORGES SILIDONIO, CPF: 298.095.448-98, exequente, e CEDDCA DO IPIRANGA CASA DEZ, CNPJ: 01.336.771/0001-17, executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 101.259 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 049.148.0034-9. DESCRIÇÃO: UMA CASA e seu respectivo TERRENO situados na Rua Estilac nº 10, parte lote 24 da quadra 2, Vila Marte, Moinho Velho, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 6,00m de frente, por 28,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 6,00m, encerrando a área de 168,00m², confrontando do lado direito de quem para ele olha, com a parte remanescente do terreno, com propriedade de Geraldo Jacinto da Silva e sua mulher, do lado esquerdo com o prédio de nº 14, ambos da mesma Rua Estilac e nos fundos confronta com o lote de nº 13 do setor 49, situado na Rua Laranjal (onde tem sua frente) esquina com a Rua Mura, s/nº. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA (conforme Av-4); 3) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 20/11/2020); 4) Conforme despacho da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 19/04/2021 (ID. bf5c517): “Determino que se o imóvel for arrematado, o arrematante deverá suportar os débitos fiscais, eventualmente existentes”. AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Estilac, nº 10, Vila Marte - São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@calilleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.