



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP

Processo nº 1000476-95.2016.5.02.0384

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 12:14 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: DEUSDETE NOGUEIRA ROSA, CPF 053.796.618-82, autor, e HANNAN COMÉRCIO DE PRODUTOS NATURAIS, PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA., CNPJ 02.374.242/0001-70, ré, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

DIREITOS decorrentes de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, de titularidade de HANNAN COMÉRCIO DE PRODUTOS NATURAIS, PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA., CNPJ 02.374.242/0001-70, sobre o imóvel MATRÍCULA nº 35.676 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 082.458.0006-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO à Avenida Jaguaré, nº 575, fundos para a Rua Autás, e seu respectivo terreno no Rio Pequeno, 13º Subdistrito, Butantã, medindo 32,00m de frente para a citada Avenida, 28,95 da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, confinando com o terreno onde estão construídos os prédios números 593, 617, 621 Altos, 631 e 633 da mesma Avenida, que fica pertencendo a Alice Dias Monteiro e s/m; 46,80 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o imóvel, confinando com o terreno onde estão construídos os prédios 491, 525, 535 e 555 da mesma Avenida, que fica pertencendo a Dionísio Dias e s/m e outros; 44,65m aos fundos, confinando com a rua Autás, encerrando a área de 1.374,40m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a edificação consiste de um “prédio grande e espelhado” onde está estabelecida a empresa “Shopping da Blindagem”. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU, inclusive Dívida Ativa no importe de R\$ 1.141.578,64 atualizado até 20/05/2021; 2) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 10.708.715,00 (dez milhões e setecentos e oito mil e setecentos e quinze reais).

Local dos bens: Avenida Jaguaré, nº 575, Jaguaré, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 10.708.715,00 (dez milhões e setecentos e oito mil e setecentos e quinze reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.