



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

52ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0300300-53.1997.5.02.0052

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 12:04 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ELIVALDO LEANDRO DE OLIVEIRA, CPF: 134.130.228-81, autor, e EROTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 55.156.319/0001-00; ERDEL BONONI, CPF: 078.615.248-68; MANOEL FERNANDO ALFERES DOS SANTOS, CPF: 035.958.188-90; NIVALDO RAFAEL MALINARDI, CPF: 444.272.128-91; LUCIMAR APARECIDA MALTA, CPF: 095.207.158-43; GEDEON BARBOSA BALDRAE, CPF: 092.968.808-23; JORGE NUNES RIBEIRO, CPF: 142.369.508-98; EDMEIA REGINA TARTARO SEIXAS, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de MANOEL FERNANDO ALFERES DOS SANTOS, CPF 035.958.188-90, equivalente a 33,33333% do imóvel MATRÍCULA nº 158.040 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 059.049.0384-7 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a SALA COMERCIAL nº 38 localizada no 3º Andar, do EDIFÍCIO GLOBAL OFFICES, situado na Rua Jorge Augusto, nº 83, no 3º Subdistrito - Penha de França, com a área privativa de 28,47m², área comum de 27,281m², área comum de garagem de 8,40m², área total de 64,151m², com direito a uma vaga indeterminada para guarda de veículo, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8825% no terreno do condomínio. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 20/09/2016: "Benfeitorias: há dois banheiros". OBSERVAÇÕES: 1) A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE NO R.03, ENCONTRA-SE QUITADA (conforme informação do antigo credor fiduciário FORTENGE EMPREENDEIMENTOS LTDA, de 26/08/2019, a Fls. 1258, e conforme despacho da 52ª Vara do Trabalho de São Paulo, de 11/09/2019, a Fls. 1265, ambos ID. ded1e7a); 2) IMÓVEL OCUPADO (LOCATÁRIOS) NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 20/09/2016); 3) Conforme despacho da 52ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 21/11/2016, a Fls. 1208 (ID. ded1e7a): "Consigne-se no respectivo edital que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do Arrematante, exceto os débitos tributários (IPTU, taxas e demais impostos), nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN". Fração ideal AVALIADA em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Local dos bens: Rua Jorge Augusto, nº 83, Sala nº 38, Edifício Global Offices, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.