



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

## **Edital de Leilão Judicial Unificado**

### **2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP**

#### **Processo nº 0121000-98.1995.5.02.0312**

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 12:02 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - [www.calilleiloes.com.br](http://www.calilleiloes.com.br) e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARCONE MENEZES DOS SANTOS, CPF 153.187.988-88, autor, e FORMIGUEIRO COM. E RECUPERAÇÃO METAIS NÃO FERROSOS LTDA., CNPJ 43.097.492/0001-98, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 634 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 064.213.0105-3 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo TERRENO, à Rua Ely, nº 216, cujo terreno mede 6,50m de frente para aquela rua, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 218, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 208 e nos fundos com José Gomes, situado no 36º Subdistrito – Vila Maria. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o imóvel “aparentemente” foi incorporado a uma área maior, onde foi construído um PRÉDIO COMERCIAL “de porte”, que tem o número 208 da Rua Eli. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. Imóvel AVALIADO em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Rua Eli, 208, Vila Maria, São Paulo/SP.  
Total da avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).  
Lance mínimo do leilão: 40%.  
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil  
Comissão do Leiloeiro: 5%.