



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP

Processo nº 0000507-57.2013.5.02.0443

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:44 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: FABIO LUIZ BRAZ, CPF 073.384.928-83, autor, e PRIMAGUA COMÉRCIO DE ÁGUA E ALIMENTOS LTDA. ME, CNPJ 07.707.776/0001-95, CESAR LUIS DOS SANTOS, CPF 026.385.499-08, LEANDRO AUGUSTO REIS MESSIAS, CPF 220.068.758-33 e CLAUDIO WANDERLEI BOTOLE, CPF 091.164.808-99, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 10.164 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 027.002.015.0000.049271 da Prefeitura Municipal de Itanhaém/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA sob nº 53/59 da Rua dos Carandás e respectivo TERRENO, identificado como lote nº 15 da Quadra 2-B, do Jardim das Palmeiras III, no município de Itanhaém, medindo 13,00m de frente, por 32,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 401,90m², confinando do lado direito com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 14, e nos fundos com o lote 08. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a edificação sobre o terreno consiste de uma CASA TÉRREA de alvenaria, com área construída de 322,10m², com telhas de cerâmica, toda “avarandada” e gradeada, com esquadrias de madeira, quintal com cerâmica, área coberta nos fundos, com churrasqueira e 04 vagas na garagem. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, para efeito de alienação judicial O ARREMATANTE SERÁ RESPONSÁVEL PELOS DÉBITOS FISCAIS E CONDOMINIAIS. Imóvel avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua dos Carandas, 53/59, Jardim das Palmeiras III, Itanhaém/SP.

Total da avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 65%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.