



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0000711-93.2011.5.02.0048

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:42 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: RODRIGO DE OLIVEIRA MARTINS ARAUJO, CPF: 278.725.008-41, exequente, e IMBRA S.A, CNPJ: 08.980.121/0001-59; BALADARE PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 09.462.852/0001-75; ALMERIA PARTICIPACOES S.A., CNPJ: 08.730.923/0001-00; ARBEIT INVESTIMENTOS S.A., CNPJ: 02.808.627/0001-07; ARBEIT GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., CNPJ: 03.208.183/0001-23; ARBEIT BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA., CNPJ: 47.193.461/0001-91; AMANARY AGRO FLORESTAL LTDA, CNPJ: 66.584.517/0001-83; ARBEIT DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ: 58.800.350/0001-12; MEGA INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 04.093.819/0001-00; BARTON PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 03.469.010/0001-69; AVIASERV ENGENHARIA E MANUTENCAO LTDA, CNPJ: 03.987.243/0001-53; AMANARY ELETRICIDADE LTDA, CNPJ: 04.062.291/0001-01; ITAPEVI SHOPPING LTDA., CNPJ: 05.305.629/0001-63; CORUMBATAI PARTICIPACOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ: 04.577.984/0001-29; MAXPOWER DO BRASIL LTDA., CNPJ: 04.927.788/0001-37; ARBEIT ENERGIA S.A., CNPJ: 05.246.963/0001-93; SERRANA DO BRASIL LTDA, CNPJ: 50.608.298/0001-95; ARBEIT CONSULTORIA E SERVICOS LTDA., CNPJ: 05.656.868/0001-68; ELETRICIDADE SAO PEDRO LTDA, CNPJ: 05.992.709/0001-34; PANAPANAN INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ: 07.259.687/0001-23; FRANGIPART PARTICIPACOES S.C LTDA, CNPJ: 04.079.226/0001-80; ARBEIT COMERCIALIZADORA DE ENERGIA ELETRICA LTDA., CNPJ: 08.811.924/0001-80; SERRA DA ESTRELA PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 09.252.496/0001-65; ACAMBY ENERGIA LTDA., CNPJ: 11.046.177/0001-45; ARBEIT 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., CNPJ: 12.534.468/0001-45; NORUEGA PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 12.941.018/0001-77; OSCAR ALFREDO MULLER, CPF: 007.985.878-30 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.664 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 123.207.0015-2 (Av.05). DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Ribeiro Lisboa, antiga Rua Vinte e Dois, formado pelos lotes 05, 06 e 07 da quadra 42, Jardim Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 52,43 metros de frente para a referida rua; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 8, mede 29,10 metros, da frente aos fundos; mede 6,95 metros em linha curva de frente para a confluência da rua Ribeiro Lisboa, antiga Vinte e Dois com a Rua 31 de Março, antiga Rua Vinte e Quatro; mede 30,77 metros em linha curva de frente para a



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Rua 31 de Março, antiga Rua Vinte e Quatro, nos fundos onde confronta com o lote 4 e parte do lote 3, mede 45,97 metros, todos os lotes da quadra 42, perfazendo a área total de 1.538,00 metros quadrados. Conforme Av.03: “verifica-se que o prédio nº 277 da Rua Ribeiro Lisboa, tem atualmente o nº 274 (...)” atual nº 280 (conforme Av.07). OBSERVAÇÕES: 1) Há Débitos de IPTU; 2) Há dívida ativa de IPTU (no valor de R\$ 1.127.065,45); 3) Há indisponibilidade; 4) Há outras penhoras; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução: “o arrematante ficará isento do pagamento dos débitos tributários, inscritos ou não em dívida ativa; conforme o que dispõe o art.1º, § 7º, do provimento GP/CR Nº 03/2020 -TRT2). Débitos não tributários: (tais como multas e dívidas de condomínio): o arrematante é isento dos débitos não tributários, tendo em vista que os valores devidos ficam subrogados no preço da arrematação, nos termos do art.1º, § 8º, do provimento GP/CR Nº 03/2020 -TRT2” (...) “Condições Materiais do Bem: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação”. Avaliação: R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Ribeiro Lisboa, nº 280, Fazenda Morumbi, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - contato@calilleiloes.com.br; com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.