



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0107400-67.2009.5.02.0005

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:33 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil – www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: CARLOS EDUARDO CASEMIRO, CPF: 022.438.948-31, exequente, e UNIAO MECANICA LTDA - EPP, CNPJ: 61.081.113/0001-53; MFG INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS PARA PORTAS DE ACO LTDA - ME, CNPJ: 05.700.743/0001-98; ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA NETO, CPF: 047.802.348-08; PERCIVAL PIRANI LOHN, CPF: 094.905.948-06; LAERCIO MOLINA, CPF: 532.569.648-34; DENISE LOHN BERNARDES DE OLIVEIRA, CPF: 032.100.748-44, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.187 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 061.106.0090-3. DESCRIÇÃO: Uma casa à Rua Cirino de Abreu, nº 131, antiga Rua Dr. Falcão, no 3º Subdistrito-Penha de França, e seu terreno, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 500,00m², confinando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Djalma Dias, pelo lado esquerdo com Domenico Martello e União Mecânica Ltda e nos fundos com Antonieta Ribeiro da Silva. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 16/10/2020: “Benfeitorias não constantes na matrícula: Um prédio composto de térreo e parte superior, área construída de 500m²”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 3) IMÓVEL OCUPADO; 4) Conforme despacho da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 28/10/2020 (ID.25df3c2): “Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses”. AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Cirino de Abreu, nº 131, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lance mínimo do leilão: 60%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.