



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

## Edital de Leilão Judicial Unificado

### 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

#### Processo nº 0036500-95.2003.5.02.0061

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:30 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - [www.calilleiloes.com.br](http://www.calilleiloes.com.br) e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO, CNPJ 62.657.168/0001-21, autor, e CANTINA 1020 LTDA. ME, CNPJ 60.713.310/0001-85, EURO MORSELLI, CPF 108.548.518-87, JOSÉ MONTEIRO DO NASCIMENTO, CPF 082.516.228-91 e MARIO JOSÉ MALANCONI LUZ, CPF 051.753.288-32, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 9.937 do Cartório de Registro de Imóveis de São Pedro/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 7-1514 / 299/2H da Prefeitura Municipal de São Pedro/SP. DESCRIÇÃO: a CHÁCARA número 13, da Quadra 42, do Loteamento denominado Chácaras Alpes das Águas, com área superficial de 6.314,00m<sup>2</sup>, e que mede 59,77m de frente para a Avenida Circular 4, no fundo mede 66,52m por onde divisa com partes das chácaras 2 e 3, por 100,00m da frente aos fundos em cada face lateral, divisando do lado direito de quem de frente olha para o imóvel com a Chácara nº 12 e pelo lado esquerdo com a Chácara nº 14, chácara essa de formato retangular, situada na quadra formada pelas Avenida 3, Rua 10, e Avenida Circular 5, localizada à direita, esquerda e fundo, respectivamente, de quem de frente olha para o imóvel. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, trata-se de uma chácara “de lazer”, cercada de alambrado, contendo duas casas principais em bom estado de conservação, além de uma casa para caseiro e piscina, com a área construída (segundo informações da municipalidade) de 320,45m<sup>2</sup>. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução “...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...”. Imóvel avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida das Tulipas, Lote 13, Quadra 42, Alpes das Águas, São Pedro/SP.

Total da avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Comissão do Leiloeiro: 5%.