



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

75ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0010400-03.1999.5.02.0075

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:26 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil – www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: VALMIRO VEDA DE SANTANA, CPF: 218.265.605-72, exequente, e M CARNEIRO AUTOS LIMITADA, CNPJ: 71.659.361/0001-92; MARIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO, CPF: 075.370.506-00; CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA, CPF: 293.293.703-06; GUANORTE VEICULOS PNEUS E PECAS LTDA, CNPJ: 60.076.619/0001-01, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 103.603 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 170.159.0034-2. DESCRIÇÃO: Um prédio à Rua Afonso de Oliveira Santos, nº 237, no 13º Subdistrito Butantã, e respectivo terreno, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 500,00m², confrontando de ambos os lados, e fundos com terrenos do Espólio de Afonso de Oliveira Santos. OBSERVAÇÕES: Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, “Em havendo débitos fiscais e/ou condominiais, determino que estes constem expressamente do edital de hasta pública, indicando que é de responsabilidade do arrematante arcar com quaisquer destes ônus existentes e mencionados. O “preço” referido no art. 130, parágrafo único, do CTN é o valor da avaliação, o preço de mercado do bem, e não o valor da arrematação, porque este considera o estado do bem e os ônus que sobre ele recaem. Sendo assim, o arrematante compra em hasta pública o bem no estado em que se encontra e com as despesas tributárias e condominiais que o oneram”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Afonso de Oliveira Santos, nº 237, Paraisópolis, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.