PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

Processo nº 1001136-82.2014.5.02.0312

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:15 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil **-** www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **ALECSANDRO DORNELAS DA SILVA, CPF: 389.204.028-17 , exequente, e MLP SERVICOS TEMPORARIOS LTDA, CNPJ: 04.241.882/0001-38; PERFIL LIDER INDUSTRIA ELETROMECANICA EIRELI, CNPJ: 07.886.549/0001-74; CHARLES CASTELHANO, CPF: 123.080.158-88; SUELI APARECIDA ARROYO, CPF: 093.404.198-98 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 82.000 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, CONTRIBUINTE: 084.20.70.1388.03.001.5. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 11, localizado no 1º andar, do Bloco "C" – EDIFÍCIO CORAL, integrante do "Conjunto Residencial Portal de Guarulhos", situado na Rua Bom Jesus, nº 75, Vila Bom Jesus, perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, com a área privativa real de 58,350m2, a área real comum de garagem de 21,100m2 (equivalente a uma vaga), a área real comum da unidade de 27,791m2. E a área real total de 107,241m2, correspondendo a uma fração ideal no terreno de 0,5159%. Certificou o Oficial de Justiça em 10/02/2021: "Benfeitorias não constantes na matrícula: 2 quartos, sendo uma suíte, lavabo, cozinha, lavanderia, sala e sacada, mais uma vaga de garagem." OBSERVAÇÕES: 1. IMÓVEL OCUPADO. 2. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 3. HÁ INDISPONIBILIDADES. 4. HÁ OUTRA PENHORA. 5**.** Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP: "...o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho." VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Bom Jesus, nº 81 (antigo 75), AP. 11, 1º andar, Bloco C – Edifício Coral, Macedo, Guarulhos/SP.
Total da avaliação: R$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º and
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br; com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º and
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br