



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0070900-66.2006.5.02.0050

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:12 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ROGERIO GOMES DE OLIVEIRA, CPF: 186.966.688-71, exequente, e RADAR SEGURANCA E VIGILANCIA PERSONALIZADA S/C LTDA - ME, CNPJ: 74.335.100/0001-05; ROSA FERNANDES DE MEDEIROS, CPF: 179.232.078-79; MARISA APARECIDA DE MEDEIROS, CPF: 192.755.578-70, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

METADE IDEAL DA NUA-PROPRIEDADE (33,333%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.357 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ, DE PROPRIEDADE DE MARISA APARECIDA DE MEDEIROS (CPF: 192.755.578-70). CONTRIBUINTE Nº 19.091.084, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: A casa sob número 532 (atualmente nº 475, conforme Of. Justiça) à Rua Pirambóia e seu respectivo terreno designado como sendo lote nº 07 da quadra C, situado no local denominado "Jardim Stella", nesta cidade, medindo 7,00m de frente para a Rua Pirambóia, antiga Rua Um, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo a mesma medida da frente, encerrando a área de 175,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a Viela nº 08, pelo lado esquerdo com o lote nº 7-B e pelos fundos com o lote 25-A, imóvel esse localizado na quadra completada pelas ruas: Pirambóia; Iraci, Evaristo de Moraes; Caiubi, Viela 7 e Viela 8, no lado par, na esquina da Rua Piramboia e Viela 8. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 25/01/2021: "Endereço atualizado: Rua Piramboia, 475". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO (conforme R.3); 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ DÉBITOS/DÍVIDA ATIVA DE IPTU (R\$ 12.731,02, valor Total Geral atualizado até março/2021); 5) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 25/01/2021); 6) Conforme despacho da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 15/03/2021 (ID. 1928cca): "Tendo em vista que há dívidas fiscais referentes ao imóvel objeto de penhora, matriculado sob o nº 8.357, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP, determino que tais débitos sejam suportados pelo eventual arrematante do bem". AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DA NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Pirambóia, nº 475 (atual), Jardim Stella - Santo André/SP.
Total da avaliação: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: conta-to@calilleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.