



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

Processo nº 1001382-08.2016.5.02.0442

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:09 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: LAZARO CARNEIRO DA SILVA FILHO, CPF 006.087.583-61, autor, e MAV ALIMENTOS LTDA – EPP., CNPJ 05.197.210/0001-35, MANUEL DE JESUS VIEIRA, CPF 331.688.228-68, IOLANDA GARCIA VIEIRA, CPF 030.530.798-36 e WILSON DOS SANTOS, CPF 383.209.278-11, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 153.588 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 3605533225200525000 da Prefeitura Municipal de São Vicente/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA e seu respectivo TERRENO, situados à Rua Jadel França, nº 525, constituído de metade do Lote 10 da Quadra 157 do loteamento denominado Cidade Náutica de São Vicente, cidade e comarca de São Vicente, medindo 5,00 metros de frente para referida rua, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, nos fundos, onde tem a mesma metragem da frente, confronta com os fundos do lote 13, que faz frente para a Rua Raul Serapião Barroso, encerrando a área de 125,00 m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a EDIFICAÇÃO tem aproximadamente 30 anos, conta com 01 dormitório, sala, cozinha, 02 banheiros, sendo 01 na edícula nos fundos do terreno que conta com 01 quarto e cozinha, garagem coberta e quintal, com área construída de aproximadamente 65m², tudo de padrão simples e em estado de conservação “precário”. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 90.359,24 atualizado até 07/05/2021; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional). Imóvel avaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Jadel França, 525, Esplanada dos Barreiros, São Vicente/SP.

Total da avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@calilleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.