Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

Processo nº 0001200-10.2014.5.02.0442

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 11:03 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ANTÔNIA MARIA LUIZ, CPF 799.607.908-00, autora, e MANOEL THOMAZ FILHO, CPF 017.657.288-00, réu, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 35.735 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 003.047.013.001 da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob nº 13, da Gleba 17, no local denominado Jardim Marchetti, situado na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, com área de 237,50m², medindo 10,00m de frente para a Rua Pérola, 25,00m do lado esquerdo onde confronta com o terreno nº 12, de Gilberto Caetano, 22,50m do lado direito onde confronta com o terreno 14 de Sidnei José Guedes, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando com o terreno nº 3 de Luiz Acamani. Conforme certificado pela Oficial de Justiça, trata-se de um terreno com acentuado declive e sem edificações. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R$ 19.970,75 atualizado até 11/03/2020; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU (ou IPVA, em caso de veículo), uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional). Imóvel avaliado em R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Pérola, Lote 13,Quadra 17, Jardim Marchetti, Campo Limpo Paulista/SP.
Total da avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).
Lance mínimo do leilão: 80%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br