Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

Processo nº 1000721-87.2020.5.02.0442

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:55 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOÃO APOSTOLO DE LEÃO FILHO, CPF 513.813.386-15, autor, e JOSÉ ROBERTO DIAS, CPF 540.853.068-04 e MARIA ELIZA SCIACCA DIAS, CPF 012.926.856-97, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de JOSÉ ROBERTO DIAS, CPF 540.853.068-04 e MARIA ELIZA SCIACCA DIAS, CPF 012.926.856-97, equivalente a 1/24 do imóvel MATRÍCULA nº 92.849 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 68035044009 da Prefeitura Municipal de Santos/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 23 localizado no 2º pavimento do Edifício situado à Rua Delfim Moreira, nº 154, contendo sala, passagem, dois quartos, banheiro cozinha e área de serviço com tanque, com área útil de 65,00m², área comum de 9,00m², totalizando 74,00m², e uma parte ideal no terreno de 1/12 avos no seu todo. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU (ou IPVA, em caso de veículo), uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Local dos bens: Rua Delfim Moreira, 154, apartamento nº 23, Embaré, Santos/SP.
Total da avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais).
Lance mínimo do leilão: 80%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br