



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0000998-86.2010.5.02.0017

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:44 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: SERGIO FONSECA, CPF: 012.272.778-90, exequente, e LUMA INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP, CNPJ: 05.443.964/0001-28; JOSE CARLOS CARDOZO TAVARES, CPF: 656.221.708-34; OSMAR PEREIRA DO NASCIMENTO, CPF: 892.614.708-82; GEIZA GALLETI MASTROMONICO, CPF: 996.379.608-72 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 100.832 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: JOSE CARLOS CARDOZO TAVARES CPF:656.221.708-34. Nº CONTRIBUINTE:035.051.0068-4. DESCRIÇÃO: UMA CASA e seu respectivo terreno à Rua Agostinho Gomes, nº 175, no 18º Subdistrito Ipiranga, medindo 6,00m de frente, por 29,00m da frente aos fundos ou seja 174,00m², confrontando de um lado com Manoel de Jesus Carvalho de outro lado com Pedro Fongaro & Irmãos e nos fundos com Joaquim Peres, localizado ao lado ímpar, a 23,00m da esquina da Rua Ipólito Soares e junto ao prédio nº 177 da Rua Agostinho Gomes.

Conforme informações prestadas pelo oficial de justiça em 02/12/2020: “Endereço atualizado: Rua Agostinho Gomes, 175 - São Paulo/SP, CEP 04206-000.” Benfeitorias não averbadas na matrícula: área construída é de 324m² (uso industrial) OCUPAÇÃO ATUAL Luma Industria e Comércio de Metais Ltda.” OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 4.381,80 referente a 2021). 2) HÁ FRAUDE A EXECUÇÃO AV.08 (fl. 416/id fced9bd); 3) HÁ OCUPAÇÃO ATUAL; 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA av.07; 5) Conforme despacho do(a) Exmo.(a). Juiz(a) da Vara do trabalho de São Paulo, “o valor dos débitos fiscais e condominiais, se houverem, deverão ser pesquisados pelo interessado junto aos órgãos competentes e estes serão sub-rogados pelo arrematante”. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Local Dos Bens: Rua Agostinho Gomes, 175 - São Paulo/SP, CEP 04206-000.

Total da avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: **Julio Abdo Costa Calil**

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@calilleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.