



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

## **Edital de Leilão Judicial Unificado**

### **2ª Vara do Trabalho de Santos/SP**

#### **Processo nº 0017600-95.1997.5.02.0442**

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:33 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - [www.calilleiloes.com.br](http://www.calilleiloes.com.br) e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: AERSON RODRIGUES SILVA, CPF 043.157.888-56, autor, e DELCAST CONTAINERS AGENCIAMENTOS E REPAROS LTDA., CNPJ 64.776.560/0001-15, BERNARDO FERNANDO ROUXINOL AMORIM, CPF 040.722.488-27, MARIA DA CONCEIÇÃO FELIPE VELHO, CPF 044.277.018-92, ANTÔNIO AUGUSTO FILIPE VELHO e CAMILO CID PERALTA, CPF 159.161.278-04, réus, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 66.736 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1.2.211.0233.001.001 da Prefeitura Municipal de Peruíbe/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO e respectiva EDIFICAÇÃO, sendo o terreno identificado como Lote nº 8, da Quadra F, do Balneário Samburá, município de Peruíbe, medindo 10,00m de frente para a Rua Sílvio Pinto Soares, por 26,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 260,00m², confrontando pelo lado direito, tomando-se por base de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 9, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e pelos fundos com propriedade de Maria Amélia Von Taigen. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE e PENHORA em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional). Imóvel avaliado em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Sílvio Pinto Soares, Lote 08, Quadra F, Balneário Samburá, Peruíbe/SP.

Total da avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil

Comissão do Leiloeiro: 5%.