



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

74ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0273900-91.2001.5.02.0074

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:20 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: LUIZ AUGUSTO DA SILVA MARTINS, CPF: 766.794.708-20, exequente, e JOINT SISTEMAS E MOBILIARIO PARA ESCRITORIO LTDA, CNPJ: 68.256.197/0001-68; JOSE CARLOS MURANO, CPF: 023.630.708-87; ROBERTO MEIRELLES DE MOURA E CASTRO, CPF: 076.223.348-63 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A PARTE IDEAL DE 50% D O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 94.541 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP DO PROPRIETÁRIO ROBERTO MEIRELLES DE MOURA E CASTRO, CPF: 076.223.348-63; Nº CONTRIBUINTE: 24354.53.29.2395.00.000.1. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO (HÁ CONSTRUÇÃO - AV.03) à Alameda Sabia, constituído pelo lote 52 da quadra 11, do loteamento denominado ALDEIA DA SERRA – RESIDENCIAL MORADA DOS PÁSSAROS, no distrito, Município e Comarca de Barueri, SP, medindo 13,50 metros de frente para a citada via pública/ de quem da rua olha para o imóvel mede da frente aos fundos 30,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 53; 30,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 51,, e 12,00 metros nos fundos onde confronta com a área do loteamento Residencial Morada das Estrelas, encerrando a área de 382,50 metros quadrados. AV.03 – “...foi construído uma casa residencial e piscina, com a área total de 256,80m², a qual recebeu o nº 991 da Alameda Sabiá...” OBSERVAÇÃO: 1) HÁ MORADOR; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-R.14- (LIQUIDADA conforme ofício do Banco Itaú Unibanco S/A id 7452430); 4) HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ POR FRAUDE DE EXECUÇÃO-AV.15; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

TOTAL DA AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Alameda Sabiá, 991, Morada dos Pássaros/Aldeia da Serra, Barueri/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Total da avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: **Julio Abdo Costa Calil**

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@calilleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.