



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

Processo nº 1000048-38.2016.5.02.0312

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:17 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil – www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOSE NILDA SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 311.985.238-40, exequente, e MLP CONSULTORIA E GESTAO DE PESSOAL LTDA, CNPJ: 09.567.574/0001-10; CHARLES CASTELHANO, CPF: 123.080.158-88; SUELI APARECIDA ARROYO, CPF: 093.404.198-98, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 82.000 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.20.70.1388.03.001-5. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 11, localizado no 1º andar, do Bloco C – Edifício Coral, integrante do Conjunto Residencial Portal de Guarulhos, situado na Rua Bom Jesus, nº 75, Vila Bom Jesus, perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, com a área privativa real de 58,350m², a área real comum de garagem de 21,100m² (equivalente a uma vaga), a área real comum da unidade de 27,791m². E a área real total de 107,241m², correspondendo a uma fração ideal no terreno de 0,5159%. Certificou o oficial de justiça em 10 de fevereiro de 2021: “Endereço atualizado: Rua Bom Jesus, 81, antigo 75, ap 11, 1º andar, Bloco C – Edifício Coral, Macedo, Guarulhos/SP, CEP 07112-090. Benfeitorias não constantes na matrícula: 2 quartos, sendo uma suíte, lavabo, cozinha, lavanderia, sala e sacadama mais uma vaga de garagem”. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Imóvel ocupado. 3) Há indisponibilidade. 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, “o arrematante online ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Bom Jesus, nº 81, apto 11, bloco C, Guarulhos/SP.
Total da avaliação: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.