



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

Vara do Trabalho de Ribeirão Pires/SP

Processo nº 1000124-56.2016.5.02.0411

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:06 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil - www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ: 00.394.460/0001-41 , exequente, e GH HOTEIS ESTANCIA PILAR LTDA - ME, CNPJ: 03.486.047/0001-03; RAQUEL ALVARES ALIPIO, CPF: 249.700.738-13; RUBIA ALVARES ALIPIO MENDES, CPF: 262.915.968-06 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

- 1) 01 (uma) secadora industrial, marca Isshiki, 30 kg, 220 volts, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);
- 2) 01 (uma) máquina de passar, calandra, de aproximadamente quatro metros, 220 volts, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);
- 3) 01 (uma) lavadora industrial, 60 kg, 220 volts, sem marca aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00 (nove mil reais);
- 4) 01 (uma) centrífuga industrial, 30 kg, 220 volts, sem marca aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);
- 5) 02 (duas) mesas de sinuca/bilhar profissionais, marca Brunswick, medidas 1,50 x 2,80 metros, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.500,00 cada uma, totalizando R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);
- 6) 01 (uma) mesa de pebolim profissional, de madeira, sem marca aparente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais);
- 7) 20 (vinte) televisores, marca Philco, 28 polegadas, Led, em bom estado de conservação e em funcionamento; avaliados em R\$ 600,00 cada um, totalizando R\$ 12.000,00 (doze mil reais);
- 8) 03 (três) conjuntos de mesas retangulares de madeira com quatro cadeiras estofadas, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada conjunto, totalizando R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais);
- 9) 10 (dez) conjuntos de mesas quadradas de madeira com duas cadeiras estofadas, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 100,00 (cem reais) cada conjunto, totalizando R\$ 1.000,00 (um mil reais);
- 10) 39 (trinta e nove) conjuntos de mesas de madeira retangulares com quatro cadeiras estofadas, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) cada conjunto, totalizando R\$ 13.650,00 (treze mil, seiscentos e cinquenta reais);
- 11) 06 (seis) conjuntos de mesas de madeira redondas com quatro cadeiras estofadas, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada conjunto, totalizando R\$



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

1.200,00 (um mil e duzentos reais);

12) 01 (um) fomo industrial Perfecta Curitiba, elétrico, 220 volts, 200 pães, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

13) 01 (uma) caldeira horizontal a gás, marca Adetec, modelo GVA-GV-300, capacidade 300 de vapor, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 9.000,00 (nove mil reais);

14) 01 (um) fogão industrial a gás de seis bocas com chapeira, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); e

15) 01 (um) fogão industrial a gás de quatro bocas com chapeira, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 79.400,00 (setenta e nove mil e quatrocentos reais).

Local dos bens: Estrada de Sapopemba, 1100, Km 44, Santo Luzia, Ribeirão Pires/SP.

Total da avaliação: R\$ 79.400,00 (setenta e nove mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br; com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.