Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP

Processo nº 1000632-16.2017.5.02.0492

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:04 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil – www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: NELSON DE MELO, CPF: 537.023.798-00, exequente, e CARMO TRANSPORTE ESCOLAR LTDA - ME, CNPJ: 02.735.719/0001-04, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.371 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 95.001.001. DESCRIÇÃO: Um terreno sem benfeitorias, com a área de 11.000,00 metros quadrados, ou seja, 1,10 has, mais ou menos, área essa não incluída no loteamento da Vila Jardim Brasil, situado no imóvel Paiol ou Palmeiras, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Faz frente para a Estrada da Cooperativa, do lado direito de quem da referida Estrada olha para o imóvel, confronta com o Caminho, (antes com quem de direito), do lado esquerdo confronta com o imóvel pertencente ao Sr. Rubens Vivian Gago e outros (área reservada), e nos fundos, confronta com o córrego. Certificou o oficial de justiça em 18 de fevereiro de 2021: “Endereço atual: Estrada do Koyama, 2802, Recreio Bela Vista, Suzano/SP. Benfeitorias não averbadas: Um galpão para manutenção de veículos e um prédio/edificação utilizado como escritório. Estado de conservação: Regular. Observações: Consta na Matrícula, AV 09 de 14/03/2012, que a área total de construção é de 560,99m². Já no espelho de IPTU consta que a área construída é de 306,07m²”. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há vinculação de projeto (Av.09). 3) Imóvel ocupado. 4) De acordo com informação contida no expediente, “por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Suzano, deve constar no edital de hasta pública que o arrematante será responsável pelos eventuais débitos fiscais, tributáveis e/ou condominiais incidentes sobre o bem a ser alienado”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 2.170.000,00 (dois milhões, cento e setenta mil reais).

Local dos bens: Estrada do Koyama, nº 2802, Recreio Bela Vista, Suzano/SP.
Total da avaliação: R$ 2.170.000,00 (dois milhões, cento e setenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judicias serão realizados exclusivamente na

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294

modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294