



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

Vara do Trabalho de Ribeirão Pires/SP

Processo nº 0069100-55.2004.5.02.0411

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 21/09/2021, às 10:00 horas, através do portal do leiloeiro Julio Abdo Costa Calil – www.calilleiloes.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ELZA DO CARMO, CPF 757.768.635-20, exequente, e TALES ARAMIS FERREIRA, CPF 055.855.998-01, executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.794, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP, DE PROPRIEDADE DE TALES ARAMIS FERREIRA. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 361.22.72.0001.00.0000 da Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires/SP . DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, constituído pelo lote 1, da quadra A, do Parque Santista, com área de 554,51 metros quadrados, situado no perímetro urbano de Ribeirão Pires, medindo 21 metros de frente para a Rua Olímpia Catta Preta, por 26,50 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo 20,85 metros nos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com lote 2, atribuído ao herdeiro Octavio David Filho, do lado esquerdo com a Rua Rubião Junior e nos fundos com o lote 27, de Cinira Santim Pavam. Conforme AV.6 da matrícula, sobre o terreno foi edificado o prédio que recebeu o nº 170 da Rua Olímpia Catta Preta, com 436,36 m2 de área construída. Conforme informações do oficial de justiça em 14/06/2018: "(...) A edificação referida acima é constituída por 3 pavimentos e utilizado como residência familiar, sendo: - Piso superior: 4 quartos, sendo 2 suítes; - Piso térreo: saia 3 ambientes, dependência de empregados; cozinha; lavabo; - Piso inferior: cozinha, sala, área externa, garagem para 4 carros, piscina, espaço gourmet." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 14.597,52 até setembro/2018). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da metade ideal do imóvel: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Olímpia Catta Preta, 170, Ribeirão Pires/SP

Total da avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lance mínimo do leilão: 40%
Leiloeiro Oficial: Julio Abdo Costa Calil
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – contato@calilleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apreçamento do lote em questão.