



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001214-49.2014.5.02.0321**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 23/07/2014

**Valor da causa:** \$100,000.00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** EDSON DITONTO

ADVOGADO: JOSÉ EDUARDO FRANCISCO FERREIRA

ADVOGADO: ORLANDO CRUZ LEITE

**RECLAMADO:** AQUECEDORES CUMULUS S A INDUSTRIA E COMERCIO

ADVOGADO: APARICIO BACCARINI

ADVOGADO: PAULO PEREIRA LINS

ADVOGADO: RUBENS ISCALHAO PEREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROBERTO HONEGGER

**TERCEIRO INTERESSADO:** 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos



# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

LIVRO N.º 2-REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

matricula  
24.253

Ficha  
01

Guarulhos, 10 de junho de 1980

IMÓVEL:- Um imóvel designado por Gleba "E", situado entre as Glébas "A" e "B", no local denominado Pedra Malhada, Bairro de Bonsucesso, perímetro urbano, com a área de 1.666,64ms2., com a seguinte descrição:- Tomando-se como ponto de referência a confluência dos alinhamentos de um caminho Particular, que inicia na Estrada Municipal (Albino Martelo), a uma distância de 3 quilômetros da Rodovia SP.36, e Estrada Municipal, seguindo pelo último alinhamento em direção de quem vai no sentido de Bonsucesso para a Rodovia SP.36, uma distância de 69,00ms., encontramos o ponto nº "2", que divide a gléba "A" e "B"; deste ponto deflete à direita seguindo com rumo - 70º 03' 00" NE, por 154,50ms., dividindo com a gleba "A" e Gléba "B", até encontrar o ponto 3, que coincide com o ponto "G", cujo ponto é o de partida da área; segue deste ponto, deflete à esquerda, onde confronta com a gléba "C", com rumo 19º 57' 00" NW, por 21,580ms., até encontrar o ponto "A", onde existe um marco de concreto; deflete à esquerda, seguindo com rumo 77º 11' 32" SW, por 43,438ms. até encontrar o ponto "B"; deflete à esquerda seguindo com rumo 68º 23' 14" SW, por 5,517ms., até encontrar o ponto "C"; deflete à esquerda seguindo com rumo 14º 52' 23" SE, por 18,996ms. até encontrar o ponto "D"; deflete à direita, seguindo com rumo 67º 31' 36" SW, por 48,134ms., até encontrar o ponto "E"; deflete à esquerda, seguindo com rumo 63º 14' 00" SW, por 47,697ms., até encontrar o ponto "F", onde confronta com a Gléba "B", finalmente deflete à esquerda seguindo com rumo - 70º 03' 00" NE, por 143,759ms., confrontando com a gleba B, até encontrar o ponto "G" que é o ponto de partida.-

> PROPRIETÁRIOS:- SENEN LUIS TEODORO SAN MARTIN HERMIDA, RG.nº

(continua no verso)

MOD. 11

Página: 0001/0007



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - 18/12/2019 17:20:29 - e7f798a  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121817201650400000163450369>  
 Número do processo: 1001214-49.2014.5.02.0321  
 Número do documento: 19121817201650400000163450369



# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matricula

24.253

Ficha

01

verso

nº 2.738.624, espanhol, industrial, e sua mulher ISAURA -  
ELESPP MOURINÕ, RG.2.738.692, espanhola, do lar, casados pe-  
lo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77 ,  
ambos com CIC.079.382.178/91, residentes e domiciliados à -  
Rua Santo Antonio, 1.166, Vila Galvão, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro 3, da matricula 9.348, deste -  
Cartório.- O Oficial,

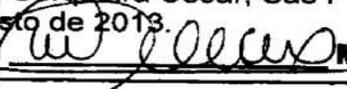
R.1/24.253 em 10 de junho de 1.980

Por escritura datada de 15 de fevereiro de 1.980, lavrada no  
3º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 110, fls. 194/202, os  
PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita à AQUECEDORES -  
CUMULUS S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede na Capital des-/  
te Estado, à Rua Paim, 288, CGC.61.323.390/0001.25, pelo va-  
lor de CR\$40.688,57; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada - -  
(Maria Aparecida Nunes).-

Prenotação n.256.181, de 19 de agosto de 2.013.

**Av.2 - PENHORA:** Consta do mandado de penhora n. 2013.4406, expedido  
em 21/06/2013, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Guarulhos, Especializada  
em Execuções Fiscais, (proc. n. 0002018-28.2012.403.6119 - CDA n.  
80311003719-26), dos autos de execução fiscal movida pela **FAZENDA  
NACIONAL** em face da proprietária (AQUECEDORES CUMULUS S/A  
INDÚSTRIA E COMÉRCIO, já qualificada e atualmente com sede na Estrada  
Albino Martelo, n. 4.859, conjunto 1, Bonsucesso, nesta cidade), e do termo  
de penhora, que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo  
valor em 05/06/2012 era R\$881.482,68 (oitocentos e oitenta e um mil,  
quatrocentos e oitenta e dois reais e sessenta e oito centavos). Consta no  
título que foi nomeado depositário o Sr. ROBERTO HONEGGER, RG. n.  
22.651.182-0-SSP/SP, CPF/MF n. 290.012.588-08, residente na Alameda  
Tietê, n. 342, apto 82, Carqueira César, São Paulo.

Guarulhos, 21 de agosto de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

continua na ficha 02 -.

555648505655





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula  
**24.253**

ficha  
**02**



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

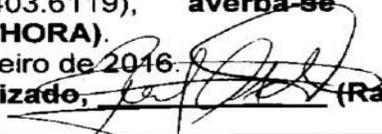
Registro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 29 de janeiro de 2016

Prenotação n.288.829, de 22 de janeiro de 2016.

**Av.3 - CANCELAMENTO - PENHORA:** Em cumprimento ao "Mandado n.1903.2016.00207", expedido em 18/01/2016, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Guarulhos - SP, Especializada em Execuções Fiscais, (Execução Fiscal n.0002018-28.2012.403.6119), **averba-se o CANCELAMENTO da averbação n.2 (PENHORA).**

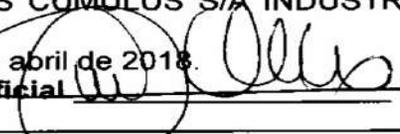
Guarulhos, 29 de janeiro de 2016.

**O Escrevente Autorizado,**  (Raul Lima de Almeida Júnior).

Prenotação n.318.849, de 21 de março de 2018.

**Av.4 - PENHORA:** Consta da certidão emitida em 20/03/2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca (processo n.1034925-56.2016.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000203052, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91, em face: 1)- da proprietária **AQUECEDORES CUMULUS S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada; 2)- de **ANNA MARIA VERGINELLI HONEGGER**, CPF/MF. 006.302.288-50; e 3)- de **ROBERTO HONEGGER**, CPF/MF. 290.012.588-08, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.100.190,40 (*um milhão, cem mil, cento e noventa reais e quarenta centavos*). Consta do título que a executada (**AQUECEDORES CUMULUS S/A INDUSTRIA E COMERCIO**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 05 de abril de 2018.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Biase de Oliveira.**

Prenotação nº 325.416 de 24 de julho de 2018.

**Av.5 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 201807.1816.00556574-IA-000, emitido em 18/07/2018 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Segunda Região) - Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do Processo nº10005428520165020316, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AQUECEDORES CUMULUS S/A INDUSTRIA E COMERCIO**, CNPJ/MF nº 61.323.390/0001-25.

- continua no verso -

R7

555648505655





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

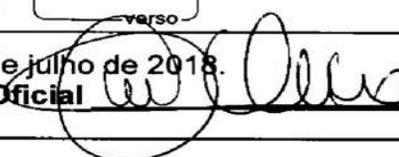
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula  
24.253

ficha  
02

verso

Guarulhos, 31 de julho de 2018.

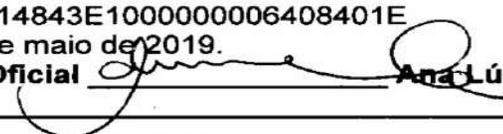
Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.336.228, de 26 de abril de 2019.

**Av.6 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.201904.2514.00770484-IA-800, emitido em 25/04/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, nos autos do Processo n.10016888620155020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AQUECEDORES CUMULUS S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO**, CNPJ/MF. 61.323.390/0001-25.

**Selo digital:** 1114843E1000000006408401E

Guarulhos, 10 de maio de 2019.

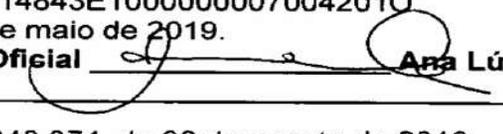
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.336.480, de 07 de maio de 2019.

**Av.7 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.201904.3016.00785084-IA-909, emitido em 30/04/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, nos autos do Processo n.10008816620155020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AQUECEDORES CUMULUS S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO**, CNPJ/MF. 61.323.390/0001-25.

**Selo digital:** 1114843E10000000070042010

Guarulhos, 21 de maio de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 340.374, de 26 de agosto de 2019.

**Av.8 - PENHORA:** Consta da certidão eritida em 23/08/2019, pela 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo nº 1001254-18.2015.5.02.0314), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000283087, em conformidade com o

.. - continua na ficha 03 ..

555648505655





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula  
**24.253**

ficha  
**03**



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

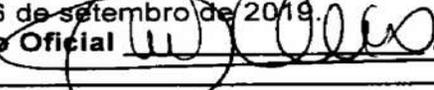
Registro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 06 de setembro de 2019

disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista movida por **RODRIGO CORDEIRO CAVALCANTI**, CPF/MF. 227.662.588-09, em face da proprietária **AQUECEDORES CUMULUS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$36.000,00 (*trinta e seis mil reais*). Consta do título que **RODRIGO CORDEIRO CAVALCANTI** foi nomeado depositário.

**Selo digital:** 1114843E1000000010202701R

Guarulhos, 06 de setembro de 2019.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

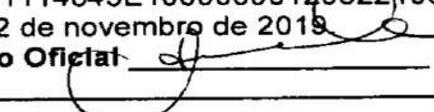
Manselma Bispo de Oliveira  
Substituta do Oficial

Prenotação n.343.067, de 13 de novembro de 2019.

**Av.9 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 13/11/2019, pela 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo nº 1001079-31.2014.5.02.0323), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000297256, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista movida por **MARCOS ARAUJO ROCHA**, CPF/MF. 316.968.948-75, em face da proprietária **AQUECEDORES CUMULUS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$13.858,86 (*treze mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos*). Consta do título que a executada (**AQUECEDORES CUMULUS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 1114843E10000000126322193

Guarulhos, 22 de novembro de 2019.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.343.443, de 26 de novembro de 2019.

**Av.10 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 25/11/2019, pela 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1001214-49.2014.5.02.0321), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000299163, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista movida por **EDSON DITONTO**, CPF/MF. 061.400.608-26, em face

- continua no verso -

R7

555648505655

Página: 0005/0007



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - 18/12/2019 17:20:29 - e7f798a  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121817201650400000163450369>  
Número do processo: 1001214-49.2014.5.02.0321  
Número do documento: 19121817201650400000163450369



# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula  
**24.253**

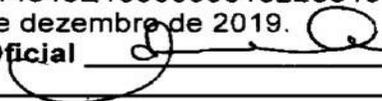
ficha  
**03**

verso

da proprietária **AQUECEDORES CUMULUS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$100.565,68 (*cem mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos*). Consta do título que a executada (**AQUECEDORES CUMULUS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 1114843E1000000013226819U

Guarulhos, 02 de dezembro de 2019.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

555648505655





# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 02 de dezembro de 2019.**

## OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

## REQUISIÇÃO JUDICIAL

Certidão de ato praticado protocolo nº: 343443

Controle: 

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C30000000132270198



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - 18/12/2019 17:20:29 - e7f798a  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121817201650400000163450369>  
Número do processo: 1001214-49.2014.5.02.0321  
Número do documento: 19121817201650400000163450369

555648505655