

matrícula

45.482

ficha

1

São Paulo, 23 de agosto----de 198 2

IMÓVEL:- UMA CASA, sob nº 7 da Rua Particular, a qual tem entrada pelo nº 156, antigo nº 64 da Rua Joaquim Marra, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno localizado a distância de 63,28m do lado esquerdo de quem da Rua Joaquim Marra, se dirige para o terreno, medindo 4,97m de frente para a citada Rua Particular, por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 4,50m, confrontando do lado esquerdo de quem da Rua Particular olha para o imóvel, com a casa nº 6, do lado direito e nos fundos propriedade de Jose Aude Ferrer e sua mulher Sonia Maria Campos Pacheco Ferrer e outros.

PROPRIETÁRIOS:- do terreno:- ESPÓLIO DE JOSE GONÇALVES VALENTE; da benfeitoria:- JOSE SAID, aposentado, RG número -----15.965.977 e sua mulher IOLANDA EUGENIA SAID, do lar, RG nº-15.965.978, brasileiros, inscritos no CPF sob número -----082.987.348-15, domiciliados nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 058.158.0096-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 34.022, do 9º Registro.

O OFICIAL, *Maior: Janda Fuma L. Luj*

R-1/ 45.482. Por escritura de venda e compra datada de 30 de dezembro de 1981, livro 772- fls. 257 das notas do 26º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a JOSE AUDE - FERRER, brasileiro, médico, RG nº 1.744.382-SP e CIC número-029.887.048-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER domiciliado nesta Capital; RUBENS SILVEIRA PERCHES, brasileiro, médico, RG nº 2.368.101-SP e CIC nº 005.901.188-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com LOURDES APARECIDA GUERCHES PERCHES, domiciliado nesta Capital; NIELSON TOLEDO LOUZADA, brasileiro, médico, RG número 4.199.723-SP e CIC nº 026.850.608-63, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com IRENE RADOMIN SKI LOUZADA, domiciliado nesta Capital; e EOLO MORANDI, brasileiro, médico, RG nº 2.292.776-SP e CIC nº 025.350.768-53, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a Lei -----6.515/77, com SONIA MARIA ANGELIS MORANDI, domiciliado nesta Capital, pelo preço de \$300.000,00 - Valor venal ----- \$1.174.083,00.- São Paulo, 23 de agosto de 1.982.- O escrevente autorizado, *Benington M*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

45.482

ficha

1

verso

R-2/45.482.- Em cumprimento ao MANDADO datado de 27 de setembro de 2.004, extraído dos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL -- (processo número 1.999.61.82.055946-2) movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, número 138, na Vila Matilde, assinado pela MMª. Juíza Federal Substituta, na titularidade plena da 4ª. Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária, desta Capital; AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 31 de outubro de 2.002 e TERMO DE ANUÊNCIA, datado de 31 de outubro de 2.002, firmado pelos proprietários JOSÉ AUDE FERRER, brasileiro, médico, RG. número 1.744.382-SP, inscrito no CPF/MF sob número 029.887.048-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, com SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, RG. número 3.157.693, - residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Demostenes, nº. 636, bairro Campo Belo; RUBENS SILVEIRA PERCHES, brasileiro, médico, RG. número 2.368.101-SP, inscrito no CPF/MF sob número 005.901.188-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, com LOURDES APARECIDA GUERCHES PERCHES, também conhecida por LOURDES APARECIDA GUERCHE PERCHES, RG. número 3.528.187, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Jasmim, nº. 180, bairro - Mirandópolis; NIELSON TOLEDO LOUZADA, também conhecido por NIELSON TOLEDO LOUZADO, brasileiro, médico, RG. número 4.199.723-SP, inscrito no CPF/MF sob número 026.850.608-63, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, com IRENE RADMINSKI LOUZADA, RG. número 4.334.203, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida José Galanti, nº. 90, aptº. 31, 3º. Andar, no bairro Vila Suzano, no Morumbi; e EOLO MORANDI, brasileiro, médico, RG. número 2.292.776-SP, - inscrito no CPF/MF sob número 025.350.768-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, com SONIA MARIA ANGELIS MORANDI, também conhecida por SONIA MARIA DE ANGELIS MORANDI, RG. número 3.917.643, ----

(CONTINUA NA FICHA Nº. 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: DENISE PEREIRA RIBEIRO MEISTER - Juntado em: 12/08/2020 18:31:06 - 655acc2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081218305748600000185961944?instancia=1>
 Número do processo: 0115000-35.2009.5.02.0072
 Número do documento: 20081218305748600000185961944

matrícula

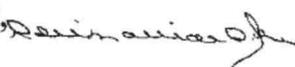
45.482

ficha

2

São Paulo, 10 de dezembro de 2.004

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 01)

residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra, nº. 1886, bairro Cerqueira César, o imóvel objeto desta matrícula, foi ----- **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$97.382,22.- - Figurando como FIEL DEPOSITÁRIO: NIELSON TOLEDO LOUZADA, também conhecido por NIELSON TOLEDO LOUZADO, - já qualificado.- Estando incluído no valor a penhora do móvel ----- matriculado sob número 21.458, neste 16.º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 10 de dezembro de 2.004.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO**  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/45.482.- FICA CANCELADA, A PENHORA, registrada sob número 2, nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado datado de 23 de julho de 2.009, extraído dos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL (processo número 1.999.61.82.055946-2) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 10880 221749 99.33- CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA Nº. 8069904567657- movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 61.809.885/0001-69, com anuência dos proprietários JOSÉ AUDE FERRER e sua mulher SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, RUBENS SILVEIRA PERCHES e sua mulher LOURDES APARECIDA GUARCHES PERCHES, também conhecida por LOURDES APARECIDA GUERCHE PERCHES, NIELSON TOLEDO LOUZADA, também conhecido por NIELSON TOLEDO LOUZADO e sua mulher IRENE RADOMINSKI LOUZADA, e EOLO MORANDI e sua mulher SONIA MARIA ANGELIS MORANDI, também conhecida por SONIA MARIA DE ANGELIS MORANDI, assinado pela MMª. Juíza Federal Substituta da 4ª. Vara Fiscal- 1ª. Subseção da Justiça Federal de 1º. Grau, desta Capital, (sentença de 06 de fevereiro de 2.009) transitada em julgado em 07 de julho de 2.009.- Valor R\$97.382,22.- Averbação essa feita também sob nº. 3, na matrícula nº. 21.458, deste.- São Paulo, 24 de setembro de 2.009.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO**  (Dora Maria de Oliveira Penna).

matrícula

45.482

ficha

2

verso

AV-4/45.482.- Em cumprimento ao Mandado datado de 03 de maio de 2010, extraído dos autos da Ação de **EXECUÇÃO FISCAL** (processo nº. 0040960-91.1999.403.6182- antigo nº. 1999.61.82.040960-9) - **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 319147509- CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA Nº. 557419247**, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS/FAZENDA contra a CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, na Vila Matilde, inscrita no CNPJ/MF sob número 61.809.885/0001-69, subscrito pela Diretora de Secretaria da 6ª. Vara de Execuções Fiscais- 1ª. Subseção Judiciária, da Justiça Federal de 1º. Grau, desta Capital, **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO PARTICULAR**, datado de 25 de outubro de 2.005, **TERMO DE ANUÊNCIA**, datado de 29 de março de 2.004, **firmado pelos proprietários IRENE RADOMINSKI LOUZADA**, brasileira, separada, RG. número 4.334.203, inscrita no CPF/MF sob número 166.874.398-12, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **NIELSON TOLEDO LOUZADA**, também conhecido por **NIELSON TOLEDO LOUZADO**, brasileiro, separado, médico, RG. número 4.199.723, inscrito no CPF/MF sob número 026.850.608-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **EOLO MORANDI**, brasileiro, médico, RG. número 2.292.776, inscrito no CPF/MF sob número 025.350.768-53, e sua mulher **SONIA MARIA DE ANGELIS MORANDI**, também conhecida por **SONIA MARIA ANGELIS MORANDI**, brasileira, RG. número 3.917.643, inscrita no CPF/MF sob número 635.094.588-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **JOSÉ AUDE FERRER**, brasileiro, médico, RG. número 1.744.382, inscrito no CPF/MF sob número 029.887.048-72, e sua mulher **SONIA MARIA DE CAMPOS PACHECO FERRER**, também conhecida por **SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER**, brasileira, assistente social, RG. número 3.157.693, inscrita no CPF/MF sob número 191.171.678-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **RUBENS SILVEIRA PERCHES**, brasileiro, médico, RG. número 2.368.101, e sua mulher **LOURDES APARECIDA GUERCHES**
(CONTINUA NA FICHA Nº. 3)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: DENISE PEREIRA RIBEIRO MEISTER - Juntado em: 12/08/2020 18:31:06 - 29bdf6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081218305772100000185961947?instancia=1>
 Número do processo: 0115000-35.2009.5.02.0072
 Número do documento: 20081218305772100000185961947

matrícula

45.482

ficha

3

São Paulo, 11 de agosto de 2.010.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 2)

PERCHES, também conhecida por LOURDES APARECIDA GUERCHE PERCHES, LOURDES APARECIDA GUARCHES PERCHES, brasileira, RG. número 3.528.187, inscritos em comum no CPF/MF sob número 005.901.188-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$1.591.827,63, em 11/2008.- Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIO**: WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, RG. número 12.884.036, inscrito no CPF/MF sob número 032.247.148-67, com endereço comercial nesta Capital, na Avenida Indianópolis, nº. 2895, Saúde, na pessoa de sua procuradora- Dra. MARIA CECÍLIA MAYOR, com endereço nesta Capital, na Rua Fagundes Dias, nº. 132, Saúde.- Estando incluído no valor, a **PENHORA** dos imóveis matriculados sob números **11.520 e 21.458**, neste 16.º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 11 de agosto de 2010.-
ESCREVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 485918 de 29/11/2016

AV-5/ 45.482.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 25 de novembro de 2016, sob nº 201611.2510.00215747-IA-910, extraído dos autos do processo nº 02282005520095020028, da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53; JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63; e RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20, encontram-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.- São Paulo, 06 de dezembro de 2016.- Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio* (Sandra Maria Benichio).

(CONTINUA NO VERSO)

P.C. Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

P.C. Registradores
Central Registradores de Imóveis