

Prenotação: 502920 de 25/10/2017.

AV-6/ 45.482.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade emitido em 20 de outubro de 2017, sob nº 201710.2018.00387409-IA-309, extraído dos autos do processo nº 01292008220095020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Supremo Tribunal Federal, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63 e EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 31 de outubro de 2017.- Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Sandra Maria Benichio).

S.C.

Prenotação: 502921 de 25/10/2017.

AV-7/ 45.482.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade emitido em 23 de outubro de 2017, sob nº 201710.2316.00388218-IA-020, extraído dos autos do processo nº 01140003520095020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Supremo Tribunal Federal, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63 e EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 31 de outubro de 2017.- Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Sandra Maria Benichio).

S.C.

Prenotação nº 503713 de 13/11/2017.-

AV-8/ 45.482. - De conformidade com a Certidão datada de 10 de novembro de 2017, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal Número de Ordem:- 9605107643, movida por MINISTERIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0220-30, contra - - -
(continua na ficha nº 4)



matrícula

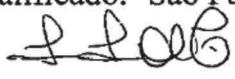
45.482

ficha

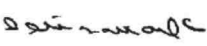
4

São Paulo, 22 de novembro de 2017

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 3)

CASA DE SAUDE VILA MATILDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.809.885/0001-69; EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, e RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de direito 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Cível, desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$578.423,32, no qual está incluído o valor dos imóveis matriculados sob nº 11.520 e 21.458 deste, conforme decisão judicial datada de 09 de novembro de 2017, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. - Figurando como depositário EOLO MORANDI já qualificado.- São Paulo, 22 de novembro de 2017.- Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação nº 508838 de 23/02/2018

AV-9/ 45.482.- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 22 de fevereiro de 2018, sob nº 201802.2216.00452997-PA-709, extraído dos autos do processo nº 02282005520095020028, da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante da averbação nº 5, nesta matrícula, somente com relação a EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53.- São Paulo, 01 de março de 2018.- Escrevente Substituta,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 522086 de 17/10/2018.

AV-10/ 45.482.- De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito datado de 21 de setembro de 2017, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Construção/ Penhora/ Avaliação/ Indisponi-
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

matrícula

45.482

ficha

4

verso

bilidade de Bens, Processo Físico nº 0120397-36.2010.8.26.0100, movida por CLÍNICA MÉDICA PAU BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.678.568/0001-91, com sede na Rua dos Jasmins nº 180, Mirandópolis, nesta Capital, contra SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, brasileira, assistente social, RG nº 3.157.693-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 191.171.678-68 e seu marido JOSÉ AUDE FERRER, brasileiro, médico, RG nº 1.744.382-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Demóstenes nº 636, apto. 61, Campo Belo, nesta Capital, assinado digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 41ª Vara Cível, do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel constante desta matrícula de propriedade de SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER e seu marido JOSÉ AUDE FERRER, já qualificados, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$23.637,95, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 11.520, 13.145, 21.145, 21.458, 22.972, 39.842, 56.313 e 56.556, deste. Figurando como depositária SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, já qualificada.- São Paulo, 29 de outubro de 2018.- Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-11/45.482 - PENHORA

Averbado em 29 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.480 de 24/06/2020

Selo Digital: 1112783E118FD60055448020F

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 23 de junho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0115000-35.2009.5.02.0072, movida por RUBENS SILVEIRA PERCHES JUNIOR, CPF nº 165.106.818-62, contra CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, CNPJ nº 61.809.885/0001-69; NIELSON TOLEDO LOUZADA, CPF nº 026.850.608-63; JOSÉ AUDE FERRER, CPF nº 029.887.048-72; e RUBENS SILVEIRA PERCHES, CPF nº 005.901.188-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo

continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: DENISE PEREIRA RIBEIRO MEISTER - Juntado em: 12/08/2020 18:31:06 - 666a6b6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081218305830100000185961949?instancia=1>
Número do processo: 0115000-35.2009.5.02.0072
Número do documento: 20081218305830100000185961949

matrícula
45.482

ficha
05

São Paulo, 29 de junho de 2020

837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 72ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$9.288.267,74, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 11.520; 13.078; 21.145; 21.458; 22.972 e 45.549, deste, nos termos da decisão datada de 16 de abril de 2020, para penhora de fração superior a pertencente aos executados.- Figurando como depositária:- CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

S. C.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 554480

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº 45482, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade. **CERTIFICO ainda, que em 29/06/2020, foi prenotado sob nº 554736 (Ofício / indisponibilidade) com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).** (Em caráter excepcional, as prenotações apresentadas a partir de 28/03/2020, terão prazo dobrado, conforme artigo 11, caput, do Provimento 94/2020 do CNJ)

São Paulo, 29 de junho de 2020

Vanda Penna L. Cruz

Vanda M Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3218-0528 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783E3196E200554480201

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

