

matrícula

45.549

ficha

1

São Paulo, 25 de agosto--- de 198 2

IMÓVEL:- UMA CASA, sob nº 01 da Rua Particular, que tem entrada pelo nº 156, da Rua Joaquim Marra, anteriormente situada na Projetada Rua Particular, que começa na Rua Joaquim Marra, ao lado do nº 68, no 38º subdistrito-Vila Matilde, medindo 7,60m de frente para a Rua Particular, a contar dos 21,60m da Rua Joaquim Marra; por 29,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 220,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com os fundos do prédio nº 156 da Rua Joaquim Marra, e no lado direito e nos fundos com José Aude Ferrer e outros

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO DE ANDRADE PENTEADO, músico, RG. nº 280.363-SP, e sua mulher MARIA DE ANDRADE PENTEADO, do lar, RG. nº 3.263.706-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 089.936.458-68, domiciliados nesta Capital

CONTRIBUINTE:- 058.158.0088-0

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 84.928, do 9º Registr. O OFICIAL, *Maia. Danda*

R- 1/ 45.549 .- Por escritura de venda e compra, datada de 16 de setembro de 1981 (livro 746 - fls. 289) das notas do 26º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a JOSE AUDE FERRER, brasileiro, médico, RG. nº 1.744.382-SP e CIC nº 029.887.048-72, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER; RUBENS SILVEIRA PERCHES, brasileiro, médico, RG. nº 2.368.101-SP e CIC nº 005.901.188-20, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com LOURDES APARECIDA GUERCHES PERCHES; NIELSON TOLEDO LOUZADA, brasileiro, médico, RG. nº 4.199.723-SP e CIC número - 026.850.608-63, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com IRENE RADOMINSKI LOUZADA; e EOLO MORANDI, brasileiro, médico, RG. nº 2.292.776-SP, e CIC nº 025.350.768-53, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA ANGELIS MORANDI, todos domiciliados nesta Capital, pelo preço de CR\$2.000.000,00.- São Paulo, 25 de agosto de 1982. O escrevente autorizado, *Beningtane*

AV-2/45.549.- De conformidade com a Certidão datada de 26 de agosto de 2010, aditada em 22 de agosto de 2011, expedida nos autos da Ação de EXECUÇÃO (processo número 583.00.2009.166838-7 - Controle número 1401/2009) movida pelo BANCO INTERCAP S/A, com sede nesta ----  
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

matrícula

45.549

ficha

1

verso

Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, Torre Sul, 1º e 2º andares, Jardim Paulistano, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.497.702/0001-02, contra a CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº 138, Vila Matilde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.809.885/0001-69 e os proprietários EOLO MORANDI, brasileiro, proprietário, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SONIA MARIA DE ANGELIS MORANDI, brasileira, do lar, RG nº 3.917.643, inscrita no CPF/MF sob nº 635.094.588-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra, nº 1.886, apto. 121, Cerqueira César; RUBENS SILVEIRA PERCHES, brasileiro, proprietário, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LOURDES APAREIDA GUERCHE PERCHES, brasileira, do lar, RG nº 3.528.187, inscrita no CPF/MF sob nº 005.901.188-22, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Jasmins, nº 180, Mirandópolis, e JOSÉ AUDE FERRER, brasileiro, proprietário, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, brasileira, do lar, RG nº 3.157.693, inscrita no CPF/MF sob nº 029.887.048-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Demostenes nº 636, apto. 61, Campo Belo, assinada pela Escrivã Diretora e pela MMª Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, as partes ideais de propriedade dos executados EOLO MORANDI e sua mulher SONIA MARIA DE ANGELIS MORANDI, JOSÉ AUDE FERRER e sua mulher SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER e RUBENS SILVEIRA PERCHES e sua mulher LOURDES APARECIDA GUERCHE PERCHES, já qualificados, foram ARRESTADAS, para a garantia da dívida no valor de R\$360.743,84, no qual está incluído o valor dos imóveis matriculados sob nºs 13.078, 21.145, 22.972, 39.842 e 56.313 todos deste.- Figurando como depositários os executados: EOLO MORANDI, RUBENS SILVEIRA PERCHES e JOSÉ AUDE FERRER, já qualificados.- São Paulo, 21 de outubro de 2011.- Escrevente substituto,

(Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua na ficha nº 2)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: DENISE PEREIRA RIBEIRO MEISTER - Juntado em: 12/08/2020 18:31:07 - d84cfdz  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081218305984200000185961958?instancia=1>  
 Número do processo: 0115000-35.2009.5.02.0072  
 Número do documento: 20081218305984200000185961958

matrícula

45.549

ficha

2

São Paulo, 01 de outubro de 2014.

(continuação da ficha nº 1)

AV-3/ 45.549 .- De conformidade com a Certidão datada de 17 de setembro, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0166838-12.2009.8.26.0100, movida por BANCO INTERCAP S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.497.702/0001-02, contra RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20; EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63; JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; e CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.809.885/0001-69, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 6º Ofício Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de RUBENS SILVEIRA PERCHES e sua mulher LOURDES APARECIDA GUERCHES PERCHES; NIELSON TOLEDO LOUZADA e sua mulher IRENE RADOMINSKI LOUZADA; EOLO MORANDI e sua mulher SONIA MARIA ANGELIS MORANDI; e JOSÉ AUDE FERRER e sua mulher SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, todos já qualificados, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$360.743,84, no qual está incluído o valor dos imóveis matriculados sob nºs 13.078, 21.145, 22.972, 39.842 e 56.313, deste.- Figurando como fiel depositário EOLO MORANDI, já qualificado.- São Paulo, 01 de outubro de 2014.-  
Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 485918 de 29/11/2016

AV-4/ 45.549 .- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 25 de novembro de 2016, sob nº 201611.2510.00215747-IA-910, extraído dos autos do processo nº 02282005520095020028, da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº  
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

82

matricula

45.549

ficha

2

verso

025.350.768-53; JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63; e RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 06 de dezembro de 2016.- Escrevente Autorizada, *S.M.B.* (Sandra Maria Benichio).

Prenotação: 502920 de 25/10/2017.

AV-5/ 45.549.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade emitido em 20 de outubro de 2017, sob nº 201710.2018.00387409-IA-309, extraído dos autos do processo nº 01292008220095020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Supremo Tribunal Federal, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63 e EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 31 de outubro de 2017.- Escrevente Autorizada, *S.M.B.* (Sandra Maria Benichio).

Prenotação: 502921 de 25/10/2017.

AV-6/ 45.549.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade emitido em 23 de outubro de 2017, sob nº 201710.2316.00388218-IA-020, extraído dos autos do processo nº 01140003520095020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Supremo Tribunal Federal, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63 e EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 31 de outubro de 2017.- Escrevente Autorizada, *S.M.B.* (continua na ficha nº 3)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: DENISE PEREIRA RIBEIRO MEISTER - Juntado em: 12/08/2020 18:31:07 - 270f36e  
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081218310007100000185961960?instancia=1  
Número do processo: 0115000-35.2009.5.02.0072  
Número do documento: 20081218310007100000185961960

matrícula

45.549

ficha

3

São Paulo, 01 de março de 2018.

(continuação da ficha nº 2)

Prenotação nº 508838 de 23/02/2018

AV-7/ 45.549 - Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 22 de fevereiro de 2018, sob nº 201802.2216.00452997-PA-709, extraído dos autos do processo nº 02282005520095020028, da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante da averbação nº 4, nesta matrícula, somente com relação a EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53.- São Paulo, 01 de março de 2018.-  
Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/45.549 - PENHORA

Averbado em 04 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.300 de 26/09/2019

Selo Digital: 1112783311C3AF00540300195

De conformidade com a certidão de penhora online datada 26 de setembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem:- 0042889-42.2011.403.6182, movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra JOSÉ AUDER FERRER, CPF nº 029.887.048-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Execuções Fiscais do Foro Cível, desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$1.031.512,06, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 21.145 e 164.269, deste, conforme decisão datada de 08 de agosto de 2019, para a penhora da fração ideal superior à pertencente ao executado.-  
Figurando como depositário:- JOSÉ AUDER FERRER, já qualificado.

> Clovis Fernando de Melo *CG. No.:*  
Escrevente Substituto

continua no verso

S.C.

S.C.

matrícula  
45.549

ficha  
03

verso

AV-9/45.549 - PENHORA

Averbado em 29 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.480 de 24/06/2020  
Selo Digital: 1112783E118FD70055448020D

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 23 de junho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0115000-35.2009.5.02.0072, movida por RUBENS SILVEIRA PERCHES JUNIOR, CPF nº 165.106.818-62, contra CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, CNPJ nº 61.809.885/0001-69; NIELSON TOLEDO LOUZADA, CPF nº 026.850.608-63; JOSÉ AUDE FERRER, CPF nº 029.887.048-72; e RUBENS SILVEIRA PERCHES, CPF nº 005.901.188-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 72ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$9.288.267,74, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 11.520; 13.078; 21.145; 21.458; 22.972 e 45.482, deste, nos termos da decisão datada de 16 de abril de 2020, para penhora de fração superior a pertencente aos executados.- Figurando como depositária:- CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NA PROXIMA FOLHA \*\*

PC.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: DENISE PEREIRA RIBEIRO MEISTER - Juntado em: 12/08/2020 18:31:07 - 1ed67b6  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081218310036900000185961962?instancia=1>  
Número do processo: 0115000-35.2009.5.02.0072  
Número do documento: 20081218310036900000185961962

45.549



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo  
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 554480

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº 45549, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade. **CERTIFICO ainda, que em 29/06/2020, foi prenotado sob nº 554736 (Ofício / indisponibilidade) com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).** (Em caráter excepcional, as prenotações apresentadas a partir de 28/03/2020, terão prazo dobrado, conforme artigo 11, *caput*, do Provimento 94/2020 do CNJ)

São Paulo, 29 de junho de 2020

Vanda M Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

**CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**

**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3218-0528 - [www.16ri.com.br](http://www.16ri.com.br)

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783E3196E30055448020Z

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

# EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: DENISE PEREIRA RIBEIRO MEISTER - Juntado em: 12/08/2020 18:31:07 - 7ea4181  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081218310062100000185961965?instancia=1>  
Número do processo: 0115000-35.2009.5.02.0072  
Número do documento: 20081218310062100000185961965