



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0115000-35.2009.5.02.0072

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/05/2009

Valor da causa: \$1,705,000.00

Partes:

RECLAMANTE: RUBENS SILVEIRA PERCHES JUNIOR

ADVOGADO: MARCO ANTONIO VENDITTI

ADVOGADO: FERNANDO ANTONIO CAMPOS SILVESTRE

RECLAMADO: CASA DE SAUDE VILA MATILDE LTDA

ADVOGADO: PAULO RODRIGUES DE MORAIS

RECLAMADO: EOLO MORANDI

ADVOGADO: EDUARDO LUIZ BROCK

RECLAMADO: NIELSON TOLEDO LOUZADA

RECLAMADO: JOSE AUDE FERRER

RECLAMADO: RUBENS SILVEIRA PERCHES

TERCEIRO INTERESSADO: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

TERCEIRO INTERESSADO: Vara de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo

TERCEIRO INTERESSADO: 41º Ofício Cível Central - Forum João Mendes

TERCEIRO INTERESSADO: 6º Ofício Cível Central - Forum João Mendes

TERCEIRO INTERESSADO: 16º Ofício Cível Central - Forum João Mendes

TERCEIRO INTERESSADO: Ocupante do imóvel 156, casa X

TERCEIRO INTERESSADO: Sras. Sônia Maria Angelis Morandi, Irene Radominski Louzada, Sônia Maria Campos Pacheco Ferrer e Lourdes Aparecida Guerches Perches

de São Paulo

matrícula

21.458

ficha

1

São Paulo, 09 de maio----- de 1979

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, sob nº 6 da Rua Particular que começa no nº 156 da Rua Joaquim Marra, antigo nº 64, e antes junto ao nº 68 da referida rua, no 38º subdistrito-Vila Matilde, e - seu terreno localizado à distância de 59,70m do lado esquerdo de quem da Rua Joaquim Marra se dirige para o terreno, medindo 3,58m de frente para a Rua Particular, por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 117,15m², confrontando do lado direito de quem da Rua Particular olha para o terreno, com a casa nº 7, do lado esquerdo com a casa nº 5 e nos fundos com a Casa de Saúde Vila Matilde Ltda.-

PROPRIETÁRIOS do terreno: ESPÓLIO DE JOSÉ GONÇALVES VALENTE; da benfeitoria: JUAN RIVAS RAMIREZ, espanhol, mecânico aposentado e sua mulher AIDA LAZER RIVAS RAMIREZ, brasileira, - do lar, RG nºs 790.383 e 2.913.442, expedidas em São Paulo, - inscritos no CPF sob nº 301.763.448-53, domiciliados nesta - Capital.-

CONTRIBUINTE:- 058.158.0095-3

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 34.022 do 9º Registro.

O OFICIAL *Quisado Penaly*

R-1/21.458 . Por escritura de venda e compra datada de 29 de novembro de 1978, livro 555 - fls. 296, das notas do 26º tabelião da Capital, o imóvel foi transmitido a JOSÉ AUDE FERRER, casado com SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, portador do RG nº 1.744.382-SP e CIC nº 029.887.048-72; RUBENS SILVEIRA PERCHES, RG nº 2.368.101-SP e CIC nº 005.901.188-20, casado com LOURDES APARECIDA GUARCHES PERCHES; NIELSON TOLEDO LOUZADA, RG nº 4.199.723-SP e CIC nº 026.850.608-63, casado com IRENE RADOMINSKI LOUZADA; e EOLO MORANDI, RG nº 2.292.776-SP e CIC nº 025.350.768-53, casado com SONIA MARIA ANGELIS MORANDI, todos brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$200.000,00.- São Paulo, 09 de maio de 1979. O escrevente autorizado, *Quisado Penaly*

R-2/21.458.- Em cumprimento ao MANDADO datado de 27 de setembro de 2.004, extraído dos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL -- (processo número 1.999.61.82.055946-2) movida pela FAZENDA NACIONAL, contra a CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, número 138, na Vila Matilde,
(CONTINUA NO VERSO)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula

21.458

ficha

1

verso

assinado pela MM^a. Juíza Federal Substituta, na titularidade plena da 4^a. Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária, desta Capital; AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 31 de outubro de 2.002 e TERMO DE ANUÊNCIA, datado de 31 de outubro de 2.002, firmado pelos proprietários JOSÉ AUDE - FERRER, brasileiro, médico, RG. número 1.744.382-SP, inscrito no CPF/MF sob número 029.887.048-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, com SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, RG. número 3.157.693, - residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Demostenes, n.º. 636, bairro Campo Belo; RUBENS SILVEIRA PERCHES, brasileiro, médico, RG. número 2.368.101-SP, inscrito no CPF/MF sob número 005.901.188-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, com LOURDES APARECIDA GUARCHES PERCHES, também conhecida por LOURDES - APARECIDA GUERCHE PERCHES, RG. número 3.528.187, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Jasmim, n.º. 180, bairro - Mirandópolis; NIELSON TOLEDO LOUZADA, também conhecido por NIELSON TOLEDO LOUZADO, brasileiro, médico, RG. número 4.199.723-SP, inscrito no CPF/MF sob número 026.850.608-63, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei - número 6.515/77, com IRENE RADOMINSKI LOUZADA, RG. número 4.334.203, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida José - Galanti, n.º. 90, apt.º. 31, 3.º. Andar, no bairro Vila Suzano, no Morumbi; e EOLO MORANDI, brasileiro, médico, RG. número 2.292.776-SP, - inscrito no CPF/MF sob número 025.350.768-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, com SONIA MARIA ANGELIS MORANDI, também conhecida por SONIA MARIA DE ANGELIS MORANDI, RG. número 3.917.643, - residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra, n.º. 1886, bairro Cerqueira César, o imóvel objeto desta matrícula, foi - **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$97.382,22.- - Figurando como FIEL DEPOSITÁRIO: NIELSON TOLEDO - LOUZADA, também conhecido por NIELSON TOLEDO LOUZADO, -
(CONTINUA NA FICHA N.º. 02)

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula

21.458

ficha

2

São Paulo, 10 de dezembro de 2.004

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 01)

já qualificado.- Estando incluído no valor a penhora do móvel -----
matriculado sob número 45.482, neste 16.º Oficial de Registro de Imó-
veis, desta Capital.- São Paulo, 10 de dezembro de 2.004.- ESCRE-
VENTE SUBSTITUTO *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira
Penna).

AV-3/21.458.- FICA CANCELADA, A PENHORA, registrada sob
número 2, nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado datado de 23 de
julho de 2.009, extraído dos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL
(processo número 1.999.61.82.055946-2) PROCESSO
ADMINISTRATIVO Nº. 10880 221749 99.33- CERTIDÃO DE
DÍVIDA ATIVA Nº. 8069904567657- movida pela FAZENDA
NACIONAL, contra a CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA,
inscrita no CNPJ/MF sob número 61.809.885/0001-69, com anuência dos
proprietários JOSÉ AUDE FERRER e sua mulher SONIA MARIA
CAMPOS PACHECO FERRER, RUBENS SILVEIRA PERCHES e sua
mulher LOURDES APARECIDA GUARCHES PERCHES, também
conhecida por LOURDES APARECIDA GUERCHE PERCHES,
NIELSON TOLEDO LOUZADA, também conhecido por NIELSON
TOLEDO LOUZADO e sua mulher IRENE RADOMINSKI
LOUZADA, e EOLO MORANDI e sua mulher SONIA MARIA
ANGELIS MORANDI, também conhecida por SONIA MARIA DE
ANGELIS MORANDI, assinado pela MMª. Juíza Federal Substituta da
4ª. Vara Fiscal- 1ª. Subseção da Justiça Federal de 1º. Grau, desta
Capital, (sentença de 06 de fevereiro de 2.009) transitada em julgado em
07 de julho de 2.009.- Valor R\$97.382,22.- Averbção essa feita também
sob nº. 3, na matrícula nº. 45.482, deste.- São Paulo, 24 de setembro de
2.009.- ESCREVENTE SUBSTITUTO *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria
de Oliveira Penna).

AV-4/21.458.- Em cumprimento ao Mandado datado de 03 de maio de
2010, extraído dos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL (processo
(CONTINUA NO VERSO)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula
21.458

ficha
2
verso

nº. 0040960-91.1999.403.6182- antigo nº. 1999.61.82.040960-9) -
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 319147509- CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA Nº. 557419247, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS/FAZENDA contra a CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, na Vila Matilde, inscrita no CNPJ/MF sob número 61.809.885/0001-69, subscrito pela Diretora de Secretaria da 6ª. Vara de Execuções Fiscais- 1ª. Subseção Judiciária, da Justiça Federal de 1º. Grau, desta Capital, **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO PARTICULAR**, datado de 25 de outubro de 2.005, **TERMO DE ANUÊNCIA**, datado de 29 de março de 2.004, **firmado pelos proprietários IRENE RADOMINSKI LOUZADA**, brasileira, separada, RG. número 4.334.203, inscrita no CPF/MF sob número 166.874.398-12, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **NIELSON TOLEDO LOUZADA**, também conhecido por **NIELSON TOLEDO LOUZADO**, brasileiro, separado, médico, RG. número 4.199.723, inscrito no CPF/MF sob número 026.850.608-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **EOLO MORANDI**, brasileiro, médico, RG. número 2.292.776, inscrito no CPF/MF sob número 025.350.768-53, e sua mulher **SONIA MARIA DE ANGELIS MORANDI**, também conhecida por **SONIA MARIA ANGELIS MORANDI**, brasileira, RG. número 3.917.643, inscrita no CPF/MF sob número 635.094.588-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **JOSÉ AUDE FERRER**, brasileiro, médico, RG. número 1.744.382, inscrito no CPF/MF sob número 029.887.048-72, e sua mulher **SONIA MARIA DE CAMPOS PACHECO FERRER**, também conhecida por **SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER**, brasileira, assistente social, RG. número 3.157.693, inscrita no CPF/MF sob número 191.171.678-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde; **RUBENS SILVEIRA PERCHES**, brasileiro, médico, RG. número 2.368.101, e sua mulher **LOURDES APARECIDA GUERCHES PERCHES**, também conhecida por **LOURDES APARECIDA GUERCHE PERCHES**, **LOURDES APARECIDA GUARCHES - - - -**
(CONTINUA NA FICHA Nº. 3)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 **Registradores**
Centro Registradores de Imóveis

matrícula

21.458

ficha

3

São Paulo, 11 de agosto de 2.010.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 2)

PERCHES, brasileira, RG. número 3.528.187, inscritos em comum no CPF/MF sob número 005.901.188-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº. 138, Bairro Vila Matilde, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$1.591.827,63, em 11/2008.- Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIO**: WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, RG. número 12.884.036, inscrito no CPF/MF sob número 032.247.148-67, com endereço comercial nesta Capital, na Avenida Indianópolis, nº. 2895, Saúde, na pessoa de sua procuradora- Dra. MARIA CECÍLIA MAYOR, com endereço nesta Capital, na Rua Fagundes Dias, nº. 132, Saúde.- Estando incluído no valor, a **PENHORA** dos imóveis matriculados sob números **11.520 e 45.482**, neste 16º. Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 11 de agosto de 2010.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 485918 de 29/11/2016

AV-5/ 21.458.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 25 de novembro de 2016, sob nº 201611.2510.00215747-IA-910, extraído dos autos do processo nº 02282005520095020028, da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53; JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63; e RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20, encontram-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.- São Paulo, 06 de dezembro de 2016.- Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio* (Sandra Maria Benichio).

Prenotação: 502920 de 25/10/2017.

> AV-6/ 21.458.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade emitido em 20 de outubro de 2017, sob nº 201710.2018.00387409-IA-309, extraído dos
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula

21.458

ficha

3

verso

autos do processo nº 01292008220095020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Supremo Tribunal Federal, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63 e EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 31 de outubro de 2017.- Escrevente Autorizada, *S.M.B.*
(Sandra Maria Benichio).

Prenotação: 502921 de 25/10/2017.

AV-7/ 21.458. - Conforme Protocolo de Indisponibilidade emitido em 23 de outubro de 2017, sob nº 201710.2316.00388218-IA-020, extraído dos autos do processo nº 01140003520095020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Supremo Tribunal Federal, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que JOSÉ AUDE FERRER, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72; RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.901.188-20; NIELSON TOLEDO LOUZADA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.850.608-63 e EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 31 de outubro de 2017.- Escrevente Autorizada, *S.M.B.*
(Sandra Maria Benichio).

Prenotação nº 503713 de 13/11/2017. -

AV-8/ 21.458. - De conformidade com a Certidão datada de 10 de novembro de 2017, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal Número de Ordem:- 9605107643, movida por MINISTERIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0220-30, contra CASA DE SAUDE VILA MATILDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.809.885/0001-69; EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53, e RUBENS SILVEIRA PERCHES, inscrito no CPF/MF
(continua na ficha nº 4)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula

21.458

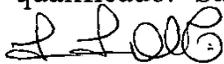
ficha

4

São Paulo, 22 de novembro de 2017

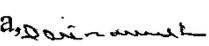
(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 3)

sob nº 005.901.188-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Cível, desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$578.423,32, no qual está incluído o valor dos imóveis matriculados sob nº 11.520 e 45.482 deste, conforme decisão judicial datada de 09 de novembro de 2017, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. - Figurando como depositário EOLO MORANDI já qualificado.- São Paulo, 22 de novembro de 2017.- Escrevente Autorizada,



(Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação nº 508838 de 23/02/2018

AV-9/ 21.458.- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 22 de fevereiro de 2018, sob nº 201802.2216.00452997-PA-709, extraído dos autos do processo nº 02282005520095020028, da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante da averbação nº 5, nesta matrícula, somente com relação a EOLO MORANDI, inscrito no CPF/MF sob nº 025.350.768-53.- São Paulo, 01 de março de 2018.- Escrevente Substituta,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 522086 de 17/10/2018.

AV-10/ 21.458.- De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito datado de 21 de setembro de 2017, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Construção/ Penhora/ Avaliação/ Indisponibilidade de Bens, Processo Físico nº 0120397-36.2010.8.26.0100, movida por CLÍNICA MÉDICA PAU BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.678.568/0001-91, com sede na Rua dos Jasmins nº 180, -.-.-.- (continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula

21.458

ficha

4

verso

Mirandópolis, nesta Capital, contra SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, brasileira, assistente social, RG nº 3.157.693-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 191.171.678-68 e seu marido JOSÉ AUDE FERRER, brasileiro, médico, RG nº 1.744.382-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 029.887.048-72, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Demóstenes nº 636, apto. 61, Campo Belo, nesta Capital, assinado digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 41ª Vara Cível, do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel constante desta matrícula de propriedade de SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER e seu marido JOSÉ AUDE FERRER, já qualificados, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$23.637,95, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 11.520, 13.078, 21.158, 22.972, 39.842, 45.482, 56.313 e 56.556, deste. Figurando como depositária SONIA MARIA CAMPOS PACHECO FERRER, já qualificada.- São Paulo, 29 de outubro de 2018.- Escrevente Substituta, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-11/21.458 - PENHORA

Averbado em 29 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.480 de 24/06/2020

Selo Digital: 1112783E118FD00055448020R

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 23 de junho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0115000-35.2009.5.02.0072, movida por RUBENS SILVEIRA PERCHES JUNIOR, CPF nº 165.106.818-62, contra CASA DE SAÚDE VILA MATILDE LTDA, CNPJ nº 61.809.885/0001-69; NIELSON TOLEDO LOUZADA, CPF nº 026.850.608-63; JOSÉ AUDE FERRER, CPF nº 029.887.048-72; e RUBENS SILVEIRA PERCHES, CPF nº 005.901.188-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 72ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o

continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

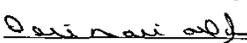
Registradores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula
21.458

ficha
.05

São Paulo, 29 de junho de 2020

imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$9.288.267,74, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 11.520; 13.078; 21.145; 22.972; 45.482 e 45.549, deste, nos termos da decisão datada de 16 de abril de 2020, para penhora de fração superior a pertencente aos executados.- Figurando como depositário:- RUBENS SILVEIRA PERCHES, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna 

Escrevente Substituta

PC

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 **Registradores**
Central Registradores de Imóveis



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 554480

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº 21458, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade. **CERTIFICO ainda, que em 29/06/2020, foi prenotado sob nº 554736 (Ofício / indisponibilidade) com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).** (Em caráter excepcional, as prenotações apresentadas a partir de 28/03/2020, terão prazo dobrado, conforme artigo 11, caput, do Provimento 94/2020 do CNJ)

São Paulo, 29 de junho de 2020

Vanda Penna A. Cruz

Vanda M Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3218-0528 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783E3196DF0055448020C

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis

