



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000957-81.2016.5.02.0441

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/06/2016

Valor da causa: \$40,000.00

Partes:

RECLAMANTE: CLAUDIA BEATRIZ CAVALCANTE PASSOS

ADVOGADO: RENATO GUERRA DO ROSARIO

RECLAMADO: FAYATUR TURISMO LTDA - ME

RECLAMADO: DARCI REQUEJO VEGA

RECLAMADO: MARCELO REQUEJO VEGA

ADVOGADO: JULIANE PASCOETO

ADVOGADO: CARLA CRISTINA MORAIS DE LIMA

ADVOGADO: FABIANA BITTAR

ADVOGADO: JULIANO DOS SANTOS ALVES

TERCEIRO INTERESSADO: SÍNDICO DO EDIFÍCIO LORRAINE RESIDENCE

TERCEIRO INTERESSADO: ROBERTA CARMENI VEGA

TERCEIRO INTERESSADO: 2º OFÍCIO CÍVEL DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTOS

MATRÍCULA

42.038

FICHA

01

Santos, 19 de abril de 2002

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob n.º 102, localizado no 10.º andar ou 12.º pavimento do "Edifício Lorraine Residence", situado à Rua Tolentino Filgueiras, n.º 163, confronta: pela frente por onde tem sua entrada, em linha quebrada, com o hall de circulação do pavimento, com a escadaria e com a área de recuo lateral do edifício, do lado esquerdo de quem do hall de circulação do pavimento olha para o mesmo, confronta com o apartamento n.º 101, do lado direito na mesma posição de observação, confronta em linha quebrada, com a área de recuo lateral do edifício e nos fundos, em linha quebrada confronta com a área de recuo da frente do edifício, fronteira à Rua Tolentino Filgueiras, possui a área útil de 82,000 m2., área comum de 71,597 m2., área total de 153,597 m2. e correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,1749% do todo. O referido apartamento possui o direito ao uso de duas vagas no estacionamento coletivo, pela ordem de chegada, em local indeterminado, para guarda de dois carros de passeio de pequeno porte. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º 04, na matrícula n.º 40.611, deste Ofício. **PROPRIETÁRIA:-** BECHARA - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 54.477.112/0001-67, com sede em Santos - SP., à Praça da República, n.º 62, 4.º andar, sala 47. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n.º 40.611, em 25 de fevereiro de 2.000, neste Ofício.- Santos, 19 de abril de 2.002.-

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza

- Oficial Substituto.-

AV. 01 - M. 42.038.-

DATA:- 05 de novembro de 2.008

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º 65.019.006.038.-

AVERBADO POR:- a - de a Bel. Marcia de Barros,
Escrivente Autorizada.

R. 02 - M. 42.038.-

DATA:- 05 de novembro de 2.008

Pela escritura de 13 de outubro de 2.008, lavrada no 2.º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 0832, fls. 242, a proprietária BECHARA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00 (Valor Venal R\$ 142.568,01), a MARCELO REQUEJO VEGA, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 12.862.585-2-SSP-SP., inscrito no CPF sob n.º 121.224.628-41, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTA CARMENI VEGA, brasileira, professora, portadora do RG n.º 6.173.714-8-SSP-SP., inscrita no CPF sob n.º 087.369.318-37, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Tolentino Filgueiras, n.º 163, apto n.º 102.-

REGISTRADO POR:- a - de a Bel. Marcia de Barros,
Escrivente Autorizada.

AV. 03 - M. 42.038 - DATA:- 15 de agosto de 2.019

Ref. Prenotação n.º 222.416, de 07 de agosto de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 06/08/2.019 às 16:36:11, pela Vara do 2.º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo

(continua no verso)

Página: 0001/0003

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE VIEIRA MILHOLO, liberado nos autos em 31/10/2019 às 16:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006427-15.2019.8.26.0562 e código 46BB08.



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP

Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828

CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

fls. 67

MATRÍCULA
42.038

FICHA
01
VERSO

nº. 00064271520198260562), tendo como exequente: **EDIFÍCIO LORRAINE RESIDENCE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 05.148.380/0001-20, e como executados: **MARCELO REQUEJO VEGA**, inscrito no CPF. sob nº. 121.224.628-41; e, **ROBERTA CARMENI VEGA**, inscrita no CPF. sob nº. 087.369.318-37, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 15/07/2.019, pelo valor de R\$ 22.853,43. Sendo nomeado como depositário, **MARCELO REQUEJO VEGA**.-

AVERBADO POR:-

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Bel. Thiago Henrique

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE VIEIRA MILHOLO, liberado nos autos em 31/10/2019 às 16:17 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006427-15.2019.8.26.0562 e código 46BBDD08.

Página: 0002/0003



Assinado eletronicamente por: GUILHERME SARNO AMADO - 11/02/2020 10:51:11 - e50cc52
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20021110494705500000168013876>
Número do processo: 1000957-81.2016.5.02.0441
Número do documento: 20021110494705500000168013876

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP

Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828

CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

fls. 68

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **42038**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAS OU REPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 19 de agosto de 2019.** Escrevente Autorizado. **PROTOCOLO N.º**

**ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ALISON RODRIGUES INACIO: 281.768.858-94
ESCREVENTE AUTORIZADO**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 222416

Controle:



68089

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1237453C30000000050456190

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE VIEIRA MILHOLO, liberado nos autos em 31/10/2019 às 16:17 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006427-15.2019.8.26.0562 e código 46BBBD08.



Assinado eletronicamente por: GUILHERME SARNO AMADO - 11/02/2020 10:51:11 - e50cc52

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20021110494705500000168013876>

Número do processo: 1000957-81.2016.5.02.0441

Número do documento: 20021110494705500000168013876