

IDA's PAGAS OU CANCELADAS						
IDA	Execução fiscal	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Situação
20613/2004		IPTU	200311	2002	2003	Cancelada
77189/2004		Taxa Sinistro	200311	2002	2003	Anulada
64136/2006		Taxa Sinistro	94227	2005	2005	Anulada
2556/2007		IPTU	93207	2006	2006	Quitada
8907/2016	1509964-47.2016.8.26.0562	IPTU	104347	2015	2015	Paga
IDA's EM ABERTO						
IDA	Execução fiscal	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Valor Devido (R\$) atualizado até Mar?o
7303/2018	1518416-75.2018.8.26.0562	IPTU	111321	2017	2017	3.117,13
Composição do débito:					Principal :	1.956,48
					Multa:	195,60
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	236,56
					Juros de mora:	728,49
					Despesas Processuais:	319,41
3646/2019	1508255-69.2019.8.26.0562	IPTU	113654	2018	2018	4.317,55
Composição do débito:					Principal :	3.022,80
					Multa:	302,28
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	258,00
					Juros de mora:	734,47
					Despesas Processuais:	439,45
3792/2020		IPTU	114735	2019	2019	3.886,93

	Encargos:	0,00
	Correção Monetária:	111,72
	Juros de mora:	304,45
	Despesas Processuais:	
TOTAL IDA's EM ABERTO (R\$)		11.321,61
TOTAL DESPESAS PROCESSUAIS (R\$)		758,86
TOTAL GERAL (R\$)		12.080,47
Para parcelamento do débito favor comparecer à Seção de Cobrança da Dívida Ativa - Rua João Pessoa 246/266.		



G.S.A. ADVOCACIA

WWW.GSAADVOCACIA.COM

Emissão: 11/02/2020

Fls. 1 de 3

Autor: Edifício Lorraine Residence X Réu: Marcelo Requejo Vega
Processo: Judicial

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/01/2018	Competência 12/17	775,78	67.556931	839,97	2%	16,79	10/01/2018	25	25,0000%	209,99	1.066,75
10/02/2018	Competência 01/18	773,29	67.712311	835,35	2%	16,70	10/02/2018	24	24,0000%	200,48	1.052,53
10/03/2018	Competência 02/18	773,29	67.834193	833,85	2%	16,67	10/03/2018	23	23,0000%	191,78	1.042,30
10/04/2018	Competência 03/18	773,29	67.881676	833,27	2%	16,66	10/04/2018	22	22,0000%	183,31	1.033,24
10/05/2018	Competência 04/18	773,29	68.024227	831,52	2%	16,63	10/05/2018	21	21,0000%	174,61	1.022,76
10/06/2018	Competência 05/18	785,14	68.316731	840,65	2%	16,81	10/06/2018	20	20,0000%	168,13	1.025,59
10/07/2018	Competência 06/18	773,29	69.29366	816,29	2%	16,32	10/07/2018	19	19,0000%	155,09	987,70
10/08/2018	Competencia 07/18	827,66	69.466894	871,50	2%	17,43	10/08/2018	18	18,0000%	156,87	1.045,80
10/09/2018	Competencia 08/18	827,66	69.466894	871,50	2%	17,43	10/09/2018	17	17,0000%	148,15	1.037,08
10/10/2018	Competencia 09/18	827,66	69.675294	868,90	2%	17,37	10/10/2018	16	16,0000%	139,02	1.025,29
10/11/2018	Competencia 10/18	827,66	69.953995	865,43	2%	17,30	10/11/2018	15	15,0000%	129,81	1.012,54
10/12/2018	Competencia 11/18	827,66	69.77911	867,60	2%	17,35	10/12/2018	14	14,0000%	121,46	1.006,41
10/01/2019	Competencia 12/18	827,66	69.8768	866,39	2%	17,32	10/01/2019	13	13,0000%	112,63	996,34
10/02/2019	Competencia 01/19	827,66	70.128356	863,28	2%	17,26	10/02/2019	12	12,0000%	103,59	984,13
10/03/2019	Competencia 02/19	827,66	70.507049	858,65	2%	17,17	10/03/2019	11	11,0000%	94,45	970,27
10/04/2019	Competencia 03/19	860,77	71.049953	886,17	2%	17,72	10/04/2019	10	10,0000%	88,61	992,50
10/05/2019	Competencia 04/19	860,77	71.476252	880,89	2%	17,61	10/05/2019	9	9,0000%	79,28	977,78
10/06/2019	Competencia 05/19	860,77	71.583466	879,57	2%	17,59	10/06/2019	8	8,0000%	70,36	967,52
10/07/2019	Competencia 06/19	860,77	71.590624	879,48	2%	17,58	10/07/2019	7	7,0000%	61,56	958,62
10/08/2019	Competencia 07/19	860,77	71.662214	878,60	2%	17,57	10/08/2019	6	6,0000%	52,71	948,88
10/09/2019	Competencia 08/19	860,77	71.748208	877,55	2%	17,55	10/09/2019	5	5,0000%	43,87	938,97
10/10/2019	Competencia 09/19	860,77	71.712333	877,99	2%	17,55	10/10/2019	4	4,0000%	35,11	930,65
10/11/2019	Competencia 10/19	860,77	71.741017	877,64	2%	17,55	10/11/2019	3	3,0000%	26,32	921,51
10/12/2019	Competencia 11/19	860,77	72.128418	872,92	2%	17,45	10/12/2019	2	2,0000%	17,45	907,82
10/01/2020	Competencia 12/19	860,77	73.008384	862,40	2%	17,24	10/01/2020	1	1,0000%	8,62	888,26
Subtotal:		20.656,35		21.537,36		430,62				2.773,26	24.741,24
DESPESAS PROCESSUAIS											
24/07/2018	Correios	11,85	69.29366	12,50		0,00				0,00	12,50
10/08/2018	Certidão imobiliária	51,19	69.466894	53,90		0,00				0,00	53,90
28/08/2018	Custas inicial	128,50	69.466894	135,30		0,00				0,00	135,30

www.sad.com.br

AV. PEDRO LESSA Nº 2380 - CJ.11 - EMBARE - SANTOS/SP - CEP. 11025-002
TEL.: (13) 3227 8463 - (13) 99711 6262 - EMAIL: GUILHERMEAMADO@GSAADVOCACIA.COM



Assinado eletronicamente por: GUILHERME SARNO AMADO - 11/02/2020 10:51:11 - 49f3fa2
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20021110500307600000168013914>
Número do processo: 1000957-81.2016.5.02.0441
Número do documento: 20021110500307600000168013914

G.S.A. ADVOCACIA

WWW.GSAADVOCACIA.COM

Emissão: 11/02/2020

Fls. 2 de 3

Autor: Edificio Lorraine Residence X Réu: Marcelo Requejo Vega
Processo: Judicial

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS											
28/08/2018	Custas procuração	22,17	69.466894	23,34		0,00				0,00	23,34
28/08/2018	Custas citação	56,60	69.466894	59,59		0,00				0,00	59,59
16/04/2019	Custas intimação	30,00	71.049953	30,88		0,00				0,00	30,88
18/04/2019	Custas intimação complementar	21,20	71.049953	21,82		0,00				0,00	21,82
14/06/2019	Custas Bacenjud	30,00	71.583466	30,65		0,00				0,00	30,65
10/07/2019	Certidão imobiliária	52,83	71.590624	53,97		0,00				0,00	53,97
29/08/2019	Custas averbação ARISP	239,52	71.662214	244,48		0,00				0,00	244,48
11/12/2019	Custas perito	3.000,00	72.128418	3.042,36		0,00				0,00	3.042,36
	Subtotal:	3.643,86		3.708,79		0,00				0,00	3.708,79



G.S.A. ADVOCACIA

WWW.GSAADVOCACIA.COM

Emissão: 11/02/2020

Fls. 3 de 3

Autor: Edifício Lorraine Residence X Réu: Marcelo Requejo Vega
Processo: Judicial

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:											
CORREÇÃO MONETÁRIA:											
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 29/02/2020											
- Multiplicador do Cálculo: 73.147099											
JUROS:											
- Contagem: A cada mudança de mês.											
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 29/02/2020.											
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)											
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):											
- Sobre o Principal (R\$2.153,73), sobre Multas (R\$43,06), sobre Juros (R\$277,32), sobre Custas (R\$370,87), sobre Honorários (R\$426,75) Total Multa: 3.271,73.											
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:											
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$3.271,73) Total Honorários: 3.271,73.											
OBSERVAÇÕES:											
- Apto. 102											
Total do Principal Corrigido:										21.537,36	
Total de Multas:										430,62	
Total de Juros:										2.773,26	
Total de Despesas Processuais:										3.708,79	
Subtotal:										28.450,03	
+ Honorários 15%										4.267,50	
Total do Cálculo:										32.717,53	
+ Multa 10% CPC Art.523										3.271,73	
+ Honorários 10% CPC Art.523										3.271,73	
Total do Cálculo com Art.523:										39.260,99	

www.sad.com.br

AV. PEDRO LESSA Nº 2380 - CJ.11 - EMBARE - SANTOS/SP - CEP. 11025-002
TEL.: (13) 3227 8463 - (13) 99711 6262 - EMAIL: GUILHERMEAMADO@GSAADVOCACIA.COM



Assinado eletronicamente por: GUILHERME SARNO AMADO - 11/02/2020 10:51:11 - 49f3fa2
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20021110500307600000168013914>
Número do processo: 1000957-81.2016.5.02.0441
Número do documento: 20021110500307600000168013914