



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0331700-50.2002.5.02.0201

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/10/2002

Valor da causa: \$0.00

Partes:

RECLAMANTE: ELAINE CRISTINA GOMES PITTA

ADVOGADO: FRANCISCO EVANDRO FERNANDES

RECLAMADO: SCOOTING COMERCIAL LTDA.

RECLAMADO: RAUL NOVO SAEZ

TERCEIRO INTERESSADO: ORMINDA PEREIRA NOVO

ADVOGADO: ALEXANDRE ANDRADE MAZBOUH

1600/05



MATRÍCULA	FICHA	DATA
123.135	01	14/12/2007

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 124, localizado no 12º andar ou 13º pavimento do edifício dr. César, situado à rua Doutor César, nºs 1.125 e 1.141, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área útil de 57,60 m², área comum de 10,22 m², e a área total de 67,82 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1/113 (0,88%). CONTRIBUINTE MUNICIPAL:073.266.0334-0.

PROPRIETÁRIOS: RAUL NOVO SAEZ, desenhista, e sua mulher ORMINDA PEREIRA NOVO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Bresser, nº 320, apto 24.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 85.927 de 03/01/1.970, desta Serventia, na qual consta como transmitentes: 1) José Baptista Gonçalves e sua mulher Esmeralda Ferreira Gonçalves; e, 2) Civiltec Construções S/A, conforme instrumento particular de venda e compra de 29/12/1.969. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado)-

Av.1- 14/12/2007 - Prenotação nº 286.019 de 30/11/2007 -

Consta nesta Serventia, as seguintes inscrições: A) sob nº 19.395, feita em 03/01/1.970, a hipoteca constituída pelos proprietários a favor da CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à rua do Seminário, nº 199, salas 113/114, nos termos do instrumento particular de 29/12/1.969, do valor de Ncr\$ 19.815,88, pagáveis na forma do título, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Constando averbado sob nº 01, à margem da inscrição nº 19.395, a Cédula Hipotecária nº 52, série A, emitida em 29/12/1.969, pela CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, do valor de Ncr\$ 19.815,88, pagável na forma do título; e, B) sob nº 19.396, feita em 03/01/1.970, a hipoteca constituída pelos proprietários a favor da CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada, nos termos do instrumento particular de 29/12/1.969, do valor de Ncr\$ 17.803,92, pagáveis na forma do título, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Constando averbado sob nº 02, à margem da inscrição nº 19.396, a Cédula Hipotecária nº 52, série A/1, emitida em 29/12/1.969, pela CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A, do valor de Ncr\$ 17.803,92, pagável na forma do título. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.2- 14/12/2007 - Prenotação nº 286.019 de 30/11/2007 -

Da certidão expedida em 19 de novembro de 2.007, pelo Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho desta Capital, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da

Continua no verso.



1.023.305

Página nº 1
Certidão na última página



Scanned with CamScanner

SISDOC - Provimento GP/CR 14/2006 Assinatura Eletr.

Documento enviado pela OAR 195791/SP - FANDRÔ RODRIGO DE SOUZA -

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 12:52 - 45d03fe

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2001221236540000000165363518

Número do processo: ATOrd 0331700-50.2002.5.02.0201

Número do documento: 2001221236540000000165363518

ID. 45d03fe - Pág. 48



PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL CASTELO BRANCO - Juntado em: 14/08/2020 16:33:52 - 8d04a93

TRT 2a. Reg - SP 11/06/19 11:15 12558602 INTERNET

Fls.: 313 219

123.135	
MATRÍCULA	FICHA
123.135	01
	verso

Secretaria da Receita Federal, emitido em 12 de dezembro de 2.007, verifica-se que, o proprietário, RAUL NOVO SAEZ, é inscrito no CPF. n.º 837.378.808-59. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

João Henrique Alves Messias - *Mário Bassi*
Av.3- 14/12/2007 - Prenotação n.º 286.019 de 30/11/2007.-

Pela mesma certidão que deu origem à Av.2, extraída dos autos (processo n.º 1603-2005) da Ação Trabalhista ajuizada por ELAINE CRISTINA GOMES, brasileira, solteira, maior, RG. n.º 26.326.984-9-SP, CPF. n.º 256.684.588-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tavares, n.º 177, apto 13-E, contra SCOOTING COMERCIAL LTDA, CNPJ. n.º 64.692.023/0001-97, na pessoa dos sócios, RAUL NOVO SAEZ e sua mulher ORMINDA PEREIRA NOVO, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. César, n.º 1.125, apto 124, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos sócios da executada, foi arrestado em garantia da dívida de R\$ 74.202,28, em 01/04/2.003. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

João Henrique Alves Messias - *Mário Bassi*
Av.4- 04/06/2012 - Prenotação n.º 351.186 de 28/05/2012.-

Pela certidão expedida em 25 de maio de 2.012, às 18:26:10, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos n.º 1603/2005-66, de execução trabalhista ajuizada por ELAINE CRISTINA GOMES, CPF. 256.684.588-30, em face de RAUL NOVO SAEZ casado com ORMINDA PEREIRA NOVO, já qualificados, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada, em garantia da dívida de R\$ 74.202,28, tendo sido nomeado como fiel depositário, o executado. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha - *Mário Bassi*

TRT 2a. Reg. - SP 11/06/19 11:15 12558802 INTERNET

Página nº 2
Certidão na última página



Scanned with CamScanner

SISDOC - Provimento GP/CR 14/2006 Assinatura Eletr. Documento enviado pela OAB 195701/SP - FERNANDO RODRIGO DE SOUZA -

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 12:52 - 45d03fe
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012212365400000000165363518>
Número do processo: ATOrd 0331700-50.2002.5.02.0201
Número do documento: 20012212365400000000165363518

ID. 45d03fe - Pág. 49



PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL CASTELO BRANCO - Juntado em: 14/08/2020 16:33:52 - 8d04a93

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2. CERTIFICA que a presente certidão foi emitida em meio digital, de acordo com os itens 146-G, 146-G.1 e 146-G.2, da subseção I, da seção IV, do capítulo XX, do Tomo II, das Normas do Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, de acordo com o Provimento CG nº 32/2007. CERTIFICA ainda, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 09/04/2019, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 11 de abril de 2019. Assinado digitalmente.

Nota: A autenticidade da presente certidão pode ser comprovada pela consulta quanto a validade do certificado no âmbito da Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) nos termos da medida provisória n.º 2.200-2, de agosto de 2001. O programa de computador para a assinatura digital e verificação encontra-se disponível no endereço: <http://www.arisp.com.br/assinador/setup/AssinadorARISP.exe>

Oficial...: R\$ 0,00
Estado...: R\$ 0,00
IPESP...: R\$ 0,00
Reg. Civil: R\$ 0,00
Trib. Just: R\$ 0,00
ISSQN...: R\$ 0,00

TOTAL.....: R\$ 0,00

Pedido n.º 1.023.305, de 11/04/2019.

TRT 2a. Reg - SP 11/06/19 11:15 12558602 INTERNET



1.023.305

Última página



Scanned with CamScanner

SISDOC - Provimento GP/CR 14/2006 Assinatura Eletr.

Documento assinado pelo CAB 105704/SP - LEANDRO RODRIGUES DE SOUZA

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 22/01/2020 12:52 - 45d03fe

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2001221236540000000165363518>

Número do processo: ATOrd 0331700-50.2002.5.02.0201

Número do documento: 2001221236540000000165363518

ID. 45d03fe - Pág. 50



Assinado eletronicamente por: DANIEL CASTELO BRANCO - Juntado em: 14/08/2020 16:33:52 - 8d04a93

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20082411185653900000187118941?instancia=1>

Número do processo: 0331700-50.2002.5.02.0201

Número do documento: 20081416333642100000186230799

ID. 8d04a93 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: DANIEL CASTELO BRANCO - Juntado em: 24/08/2020 11:33:53 - 8d3e4d1

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20082411185653900000187118941?instancia=1>

Número do processo: 0331700-50.2002.5.02.0201

Número do documento: 20082411185653900000187118941