



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2020

Cadastro do Imóvel: 045.126.0167-8

Local do Imóvel:

AV JAMARIS, 762 - AP 111
INDIANOPOLIS ED. INSIDE MOEMA CEP 04078-002
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV JAMARIS, 762 - AP 111
INDIANOPOLIS ED. INSIDE MOEMA CEP 04078-002

Contribuinte(s):

CNPJ 60.701.190/0001-04 ITAU UNIBANCO SA
CPF 294.187.748-79 ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	900	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0247
Área total (m²):	900		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	116	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	670	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2012		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.063,00
- da construção:	2.584,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	136.247,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	281.760,00
Base de cálculo do IPTU:	418.007,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 20/09/2020, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/06/2020

Número do Documento: 2.2020.001298170-2

Solicitante: JOAO GOMES DE MATTOS (CPF 033.544.748-15)



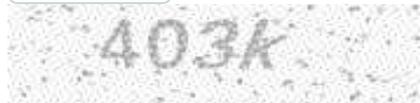
Assinado eletronicamente por: BIANCA DIAS MIRANDA - 22/06/2020 18:43:12 - ec97cad
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20062218423554100000180340784>
Número do processo: 0270200-26.2009.5.02.0075
Número do documento: 20062218423554100000180340784

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

SQL: 045.126.0167-8

Endereço: AV JAMARIS , 762 -AP 111 INDIANOPOLIS CEP:04078-002

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor devido atualizado	Prestações devidas	Situação
2020 🔍	1	R\$3.710,61	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Em aberto
2019	1	R\$4.485,98		DIVIDA ATIVA AMIGÁVEL
2018	1	R\$1.291,51		DIVIDA ATIVA EXECUÇÃO
2016	1	R\$4.966,79		DIVIDA ATIVA EXECUÇÃO
2015	1	R\$3.890,35		DIVIDA ATIVA EXECUÇÃO

Não há débitos para os exercícios não exibidos no quadro acima.

ATENÇÃO! No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui para consultar os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.





Itaú Unibanco S.A.
Pça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100.
04344-902 - São Paulo - SP

PJ 1768326

São Paulo, 6 de agosto de 2020.

Excelentíssimo(a) Senhor(a):

Ref.: Ofício s/nº, datado de 15/07/2020
Processo nº 0270200-26.2009.5.02.0075

Vimos informar que após pesquisas, constatamos que o contrato nº 10122504203, consta com situação de execução por terceiros, consta saldo de R\$ 194.495,60, bem como consta paga 100/360 parcelas e consta duas parcelas em atraso, em nome de **ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA**.

Sendo o que nos cumpre, aproveitamos a oportunidade para apresentar os nossos protestos de apreço e elevada consideração.

Respeitosamente
ITAÚ UNIBANCO S.A

p.p. 
Edgina Henriqueta Soares de Carvalho Silva

A/C
75ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP – E-MAIL: vtsp75@trtsp.jus.br
PJ 1768326 - Ofício s/nº - Processo nº 0270200-26.2009.5.02.0075



Assinado eletronicamente por: NATHALIA ROSSI CORDEIRO - Juntado em: 10/08/2020 11:12:39 - 6a8d03b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20081011123774900000185593734?instancia=1>
Número do processo: 0270200-26.2009.5.02.0075
Número do documento: 20081011123774900000185593734

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INSIDE MOEMA

Avenida Jamaris, nº 762 Moema

Apartamento: **111**

Proprietário(a): **ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA**

DECLARAÇÃO

Na qualidade de Administradores do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INSIDE MOEMA sito a Avenida Jamaris, nº 762, vimos por meio desta, declarar a quem possa interessar, que a unidade 111 de propriedade ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, está com as cotas condominiais quitadas, até a presente data.

Por ser verdade firmo o presente.

São Paulo, 09 de Junho de 2.020



OLLO ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Av. Miruna, 380 - Moema - SP - CEP: 04084-001 - São Paulo • Telefone (11) 2101-8788



Assinado eletronicamente por: NATHALIA ROSSI CORDEIRO - Juntado em: 16/06/2020 10:56:23 - f3c0fe3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20061610562206000000179611599?instancia=1>
Número do processo: 0270200-26.2009.5.02.0075
Número do documento: 20061610562206000000179611599