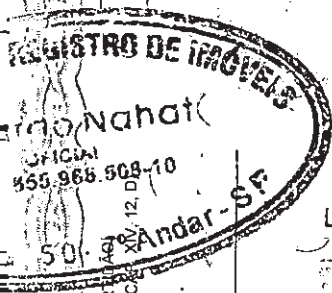


14º Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 206.171
ficha 01

São Paulo, 24 de janeiro de 2012.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 111, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO INSIDE MOEMA, situado na Avenida Jamaris nº 762, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa de 56,680m²; comuns; coberta de 59,276m², descoberta de 14,070m², total de 73,346m², perfazendo a área total construída de 130,026m², fração ideal de 0,024723%, cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas indeterminadas na garagem coletiva localizadas nos subsolos, com auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA: VIVENDA SPE JAMARIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 09.298.602/0001-41, com sede nesta Capital, na Rua São Tomé nº 86, 5º andar, sala 09.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/Matr. 170.042 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 045.126.0004-3/0005-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 20 de janeiro de 2012.

O Escr. Aut. (Fábio Cristians Franciulli).

R.1/206.171, em 16 de fevereiro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 31 de janeiro de 2012, com força de escritura pública, VIVENDA SPE JAMARIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 09.298.602/0001-41, com sede nesta Capital, na Rua São Tomé nº 86, 5º andar, sala 09, Vila Olímpia, transmitiu à ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 22.596.036-9-SSP/SP, CPF nº 294.187.748-79, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Libero Badaró nº 92, conjunto 74, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$463.009,15 (quatrocentos e sessenta e três mil, nove reais e quinze centavos), do qual R\$249.107,37 foram pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000092012-21200602 emitida em 06 de janeiro de 2012 pelo MF/SRF, e a certidão conjunta código de controle nº 4608.85CA.35F1.8241 emitida em 10 de novembro de 2011 pela PGFN/SRF.

O Escr. Aut. (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.2/206.171, em 16 de fevereiro de 2012.

ONUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.1 deu em alienação fiduciária ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, o imóvel desta matrícula, para

-continua no verso -

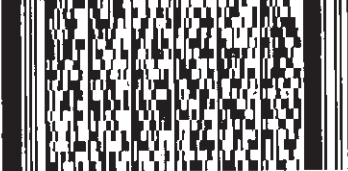
EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB - 208594

11121-1-197001-217000-0120



14º RI.00790046

14º Registro de Imóveis

matrícula

206.171

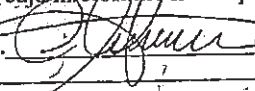
ficha

01

verso

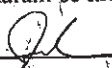
- continuação -

garantia do financiamento no valor de R\$215.091,78 (duzentos e quinze mil, noventa e um reais e setenta e oito centavos), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.372,41, vencendo a primeira em 29 de fevereiro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas efetivas de juros: anual de 11,5000% e mensal de 0,9112% com benefício: anual de 9,8000% e mensal de 0,7821%, e nominais: anual de 10,9349% e mensal de 0,8685%, com benefício: anual de 9,3855% e mensal de 0,7503%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$497.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.3/206.171, em 21 de julho de 2.014.

A vista do protocolo da indisponibilidade nº 201407.0717.00032957-IA-920 de 07 de julho de 2014, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00894004320075150032 solicitado pelo expedido pelo 2º Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT 15ª Região, movida em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTTÁ, CPF nº 294.187.748-79, VERA LUCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, e RRJ TRANSPORTE DE VALORES, SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.4/206.171, em 23 de setembro de 2.014.

A vista do ofício de 03 de setembro de 2014, expedido pela Secretaria da Seção Especializada em Dissídios Coletivos - Justiça do Trabalho de São Paulo, 2ª Região, extraído dos autos nº 1000114-52.2014.5.02.0000-PJE movida pelo SINDICATO DOS TRABALHADORES SERV. CARRO FORTE GUAR. TRANSP. VAL. ESCOLTA ARM. SEUS ANEXOS E AFINS DO ESTADO DE SÃO PAULO, em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES, SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA, MARCOS ANDRE PAES DE VILHENA, ANA CAROLINA LUNARDI DOTTÁ e VERA LUCIA LUNARDI, faço constar que os bens dos requeridos, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Juarez Berbel Junior).

Av.5/206.171, em 23 de setembro de 2.015.

A vista do protocolo da indisponibilidade nº 201509.0210.00072207-IA-420 de 02 de

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
1º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
206.171

ficha
02

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 23 de setembro de 2015.

setembro de 2015, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00008014920125150131, solicitado pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Central de Mandados de Campinas/SP - TRT 15ª Região, movida em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILÂNCIA (RRJ), CNPJ nº 02.459.497/0004-89, ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79 e VERA LÚCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos do imóvel desta matrícula, pertencentes à Ana Carolina Lunardi Dotta, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº *[Assinatura]* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.6/206.171, em 28 de abril de 2016.

A vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201604.0812.00126049-MA-540 de 08 de abril de 2016, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00894004320075150032, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas - TRT 15ª Região, movida em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.3.

O Escr. Autº *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.7/206.171, em 16 de junho de 2016.

A vista do protocolo da indisponibilidade nº 201605.2511.00141814-IA-020 de 25 de maio de 2016, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00021900320145030012, solicitado pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movida em face de EMBRAFORTE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA (EMBRAFORTE), CNPJ nº 05.444.648/0001-70, RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, TRANSSAFÉ TRANSPORTE DE VALORES E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - ME, CNPJ nº 08.830.831/0001-60, VERA LÚCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, NELSON MOSCOSO, CPF nº 711.103.307-82, GABRIELA MENDES MOSCOSO, CPF nº 115.671.567-97, MARCOS ANDRE PAES DE VILHENA, CPF nº 392.494.846-15, e PEDRO HENRIQUE GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 335.431.598-95, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº *[Assinatura]* (Karina de Souza Valor).

Av.8/206.171, em 05 de julho de 2016.

A vista do ofício de 15 de junho de 2016, expedido pela Seção Especializada em Dissídios Coletivos Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, extraído dos autos nº 1000114-

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

14º Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 208595

11121-1-197001-217000-0120



14º RI 00790046

14º Registro de Imóveis

matrícula

206.171

ficha

02

verso

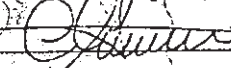
- continuação -

52.2014.5.02.0000 da ação de dissídio coletivo de greve, movida por SINDICATO TRAB. SERV. CARRO FORTE GUAR. TRANSP. VAL. ESCOLTA ARM. SEUS ANEXOS E AFINS DO ESTADO DE SÃO PAULO, em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES, SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA - ME, MARCOS ANDRÉ PAES DE VILHENA, ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, e VERA LÚCIA LUNARDI, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.4.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.9/206.171, em 28 de julho de 2.016.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 201607.011.00160125-IA-540 de 11 de julho de 2016 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00001865920145030184, solicitado pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, movida em face de EMBRAFORTE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA (EMBRAFORTE), CNPJ nº 05.444.648/0001-70, RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, TRANSSAFÉ TRANSPORTE DE VALORES E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - ME, CNPJ nº 08.830.831/0001-00, MARCOS ANDRÉ PAES DE VILHENA, CPF nº 392.494.846-15, PEDRO HENRIQUE GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 335.431.598-95, MARCOS FELIPE GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 365.839.228-27, VERA LÚCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, CM VILHENA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 00.059.254/0001-85, EMEOG CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME, CNPJ nº 19.539.097/0001-33, e P.M.V. MARKETING ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA - ME, CNPJ nº 03.541.840/0001-50, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.10/206.171, em 21 de setembro de 2.016.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 201609.1314.00187454-IA-009 de 13 de setembro de 2016, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005951520135030008, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, movida em face de EMBRAFORTE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA (EMBRAFORTE), CNPJ nº 05.444.648/0001-70, MARCOS ANDRÉ PAES DE VILHENA, CPF nº 392.494.846-15, PEDRO HENRIQUE GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 335.431.598-95, EMBRAFORTE SERVIÇOS E CONSERVAÇÃO PREDIAL LTDA - ME, CNPJ nº 08.484.307/0001-17, P.M.V. - MARKETING ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA - ME, CNPJ

- continua na ficha nº 03 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
206.171

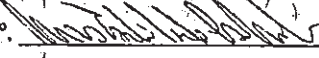
ficha
03

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA, 11. 21-1

São Paulo, 21 de setembro de 2016.

nº 03.541.840/0001-50, CM VILHENA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 00.059.254/0001-85, TRANSSAFE TRANSPORTE DE VALORES E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - ME, CNPJ nº 08.830.831/0001-00, RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, RRJ LOCALRENT LOCAÇÃO DE VEÍCULOS TRANSP. E EQUIP. LTDA, CNPJ nº 74.688.201/0001-60, RRJ COMÉRCIO-REPRESENTAÇÕES E TRANSPORTE LTDA - EPP (R.R.J), CNPJ nº 57.461.089/0001-00, AGESOL - PROMOCÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.354.229/0001-67, EMEOG CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME, CNPJ nº 19.539.097/0001-33, AG ARMOR VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 03.929.749/0001-06, CRISTIANA MARIA GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 435.694.396-15, MARCOS FELIPE GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 365.839.228-27, ANA CAROLINA GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 046.988.316-28, ANDRÉ AUGUSTO GONÇALVES DE VILHENA, CPF nº 351.476.638-00, VERA LÚCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, GERALDO MAGELA VERNECK DE LIMA, CPF nº 175.459.436-00, MARIO PEREIRA DE CARVALHO, CPF nº 650.298.527-00, e EMÍLIO JANNER ROMUALDO, CPF nº 871.597.676-91, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av. 11/206.171, em 17 de abril de 2017.

Conforme certidão de 10 de abril de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho - TRT da 2ª Região desta Capital, extraída dos autos nº 33.1576-2014 da ação de execução fiscal movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$114.895,33 (cento e quatorze mil, oitocentos e noventa e cinco reais e trinta e três centavos). Depositário: ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, já qualificada.

A Escr. Autº  (Karina de Souza Valor).

Av. 12/206.171, em 17 de abril de 2017.

À vista da mesma certidão, faço constar que nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, os direitos sobre o imóvel penhorados tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº  (Karina de Souza Valor).

- continua no verso -

EM BRANCO
14º Oficial de Registro de Imóveis

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 208596

11121-1-197001-217000-0120



14º RI 00790046

14º Registro
de Imóveis

matrícula

206.171

ficha

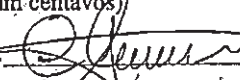
03

verso

- continuação -

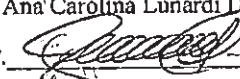
Av.13/206.171, em 08 de setembro de 2.017.

À vista da certidão de 30 de junho de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e requerimento de 10 de agosto de 2017, faço constar que, nos termos do art. 828 da Lei nº 13.105/15, foi distribuída em 19 de maio de 2017 e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial, sob nº 1029968-59.2017.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INSIDE MOEMA, CNPJ nº 15.315.173/0001-76, em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79. Valor da causa: R\$23.809,51 (vinte e três mil, oitocentos e nove reais e cinquenta e um centavos).

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

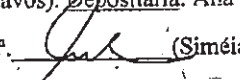
Av.14/206.171, em 07 de junho de 2.018.

Conforme certidão de 04 de junho de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00011708320105020031, da ação de execução trabalhista movida por ANDERSON DOS SANTOS CHERRY, CPF nº 183.088.828-54, em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, e RRJ TRANSPORTE DE VALORES, SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$253.026,30 (duzentos e cinquenta e três mil e vinte e seis reais e trinta centavos). Depositária: Ana Carolina Lunardi Dotta, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.15/206.171, em 18 de junho de 2.018.

Conforme certidão expedida em 08 de junho de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00017255920125020022 da ação de execução trabalhista movida por AIDA APARECIDA TEIXEIRA DA SILVA, CPF nº 083.713.138-37, em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$58.513,15 (cinquenta e oito mil, quinhentos e treze reais e quinze centavos). Depositária: Ana Carolina Lunardi Dotta, já qualificada.

A Escr. Autº.  (Siméia Lorená da Silva Galhardo).

Av.16/206.171, em 18 de junho de 2.018.

- continua na ficha nº 04 -

EN BRANCO
14º OF DE REG. DE IMÓVEISCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 1121-1

matrícula
206.171

ficha
04

São Paulo, 18 de junho de 2.018.

Conforme certidão expedida em 13 de junho de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Vara Central de Mandados desta Capital, extraída dos autos nº 00026794120145020053 da ação de execução trabalhista movida por ELIENE SILVEIRA DE MATOS, CPF nº 296.358.248-07, em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTT, CPF nº 294.187.748-79, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$88.910,00 (oitenta e oito mil, novecentos e dez reais). Depositária: Ana Carolina Lunardi Dotta, já qualificada.

A Escr. Autª. (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Prenotação nº 750.364 de 16 de agosto de 2018.
Av.17/206.171, em 11 de setembro de 2.018.

Conforme ofício nº 213/2018 de 01 de agosto de 2018, expedido pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação trabalhista nº 00015765920145020033 movida pela UNIÃO FEDERAL, em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA e outros, foi determinado o cancelamento da penhora Av.11.

O Escr. Autª. (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 750.364 de 16 de agosto de 2018.
Av.18/206.171, em 11 de setembro de 2.018.

À vista do mesmo ofício, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.12.

O Escr. Autª. (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 750.364 de 16 de agosto de 2018.
Av.19/206.171, em 11 de setembro de 2.018.

Conforme ofício nº 213/2018 de 01 de agosto de 2018, expedido pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação trabalhista nº 00015765920145020033 movida pela UNIÃO FEDERAL, em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA e outros, os direitos decorrentes da alienação fiduciária (R.2) do imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$114.895,33 (cento e quatorze mil, oitocentos e noventa e cinco reais e trinta e três centavos), em 13 de abril de 2018. Depositária: Ana Carolina Lunardi Dotta.

O Escr. Autª. (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AB 208597

11121-1-197001-217000-0120



14º RI 00790046

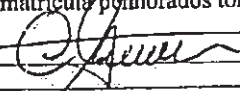
14º Registro de Imóveis

matricula
206.171ficha
04
verso

- continuação -

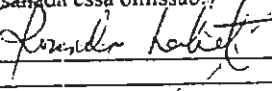
Prenotação nº 750.364 de 16 de agosto de 2018.
Av.20/206.171, em 11 de setembro de 2.018.

À vista do mesmo ofício, faço constar que nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, os direitos decorrentes da alienação fiduciária (R.2) do imóvel desta matrícula penhorados tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.21/206.171, em 29 de outubro de 2.018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que à vista do protocolo da indisponibilidade nº 201509.1118.00074054-IA-070 de 16 de setembro de 2015, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00000423720105020028, pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT 2ª Região, movida em face de VERA LUCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, e REINALDO ANTONIO NAHAS, CPF nº 509.596.388-49, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 755.046 de 24 de outubro de 2018.
Av.22/206.171, em 31 de outubro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201810.1912.00632746-IA-110 expedido em 19 de outubro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00008013720105150093, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP - TRT 15ª Região, movida em face de RJJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, VERA LUCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00 e ANA CAROLINA LUNARDI DOTTA, CPF nº 294.187.748-79, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 767.258 de 02 de maio de 2019.
Av.23/206.171, em 17 de maio de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201904.2617.00782673-IA-209 de 26 de abril de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº

- continua na ficha nº 05 -

EM BRANCO
14º OF DE REG. DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
206.171

ficha
05

São Paulo, 17 de maio de 2019.

00103456220155150032, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT - 15ª Região, movida em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, ANA CAROLINA LUNARDI DOTA, CPF nº 294.187.748-79, e VERA LUCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis:

A Escr. Aut. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 776.645 de 13 de setembro de 2019.
Av.24/206.171, em 24 de setembro de 2019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201909.1020.00920497-IA-380 de 10 de setembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00103973320155150105, solicitado pelo Juízo da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista/SP - TRT 15ª Região, movida em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CNPJ nº 02.459.497/0001-36, EMBRAFORTE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA (EMBRAFORTE), CNPJ nº 05.444.648/0001-70, VERA LUCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, ANA CAROLINA LUNARDI DOTA, CPF nº 294.187.748-79, MARCOS ANDRE PAES DE VILHENA, CPF nº 392.494.846-15, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Aut. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 783.844 de 13 de dezembro de 2019.
Av.25/206.171, em 26 de dezembro de 2019.

Conforme mandado nº 00231/2019, expedido em 04 de novembro de 2019 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho nesta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00011738320145020003 da ação trabalhista, movida por ALEXANDRE MARQUES AGOSTINHO, em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTA, RRJ LOCALRENT LOCAÇÃO DE VEÍCULOS E TRANSPORTES E EQ e outros, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$328.521,24 (trezentos e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e um reais e vinte e quatro centavos) atualizado em 01 de maio de 2014.

A Escr. Aut. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 789.463 de 09 de março de 2020.
Av.26/206.171, em 30 de março de 2020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202003.0509.01083529-IA-600 de 05 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

EM BRANCO
1º OF DE REG. DE IMOVEIS

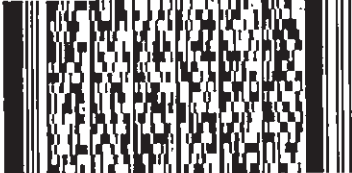
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 208598

11121-1-197001-217000-0120



14º RI 00790046

14º Registro de Imóveis

matrícula
206.171ficha
05
verso

- continuação -

10002533120165020033, solicitado pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movido em face de VERA LUCIA LUNARDI, CPF nº 657.871.028-00, e ANA CAROLINA LUNARDI DOTA, CPF nº 294.187.748-79, faço constar que os bens das executadas, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 790.046 de 16 de março de 2020.
Av.27/206.171, em 30 de março de 2.020.

Conforme certidão de 16 de março de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretária da 75ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 0270200-26.2009.5.02.0075 da ação de execução trabalhista movida por REGINALDO FELINGER DE OLIVEIRA, CPF nº 173.611.218-02, em face de ANA CAROLINA LUNARDI DOTA, CPF nº 294.187.748-79, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$54.700,00 (cinquenta e quatro mil e setecentos reais). Depositário: Raphael Forcioni Chinche.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

EM BRANCO
14º OF DE REG. DE IMÓVEIS

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0790046

São Paulo, 30/03/2020 14:06:05

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Constando mais: A) Prenotado sob nº 733.425 em 13/11/2.017, o ofício nº ID 42114267 expedido pelo Juízo da 12ª Vara Trabalho de Campinas/ SP, nos autos da ação da execução trabalhista nº 0000801-49.2012.5.15.0131, movida por MAURÍCIO JOSE ZEFERINO FERREIRA, em face de RRJ TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA e outras, que deixou de ser averbado uma vez que indagamos daquele juízo solicitando esclarecimento quanto ao ato a ser praticado, ficando a prenotação prorrogada solução final da pendência judicial. B) Que o ofício e os protocolos de indisponibilidade que ensejaram as averbações nºs 05, 07, 09, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 26 nesta matrícula, prenotados respectivamente, sob os nºs 686.860, 702.317, 705.234, 709.014, 750.364, 755.052, 755.046, 767.258, 776.645 e 789.463 foram lançados no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando as prenotações prorrogadas até solução final das pendências judiciais. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Escrev. Aut. Justiça gratuita.

São Paulo, 30/03/2020 14:06:05

Eunice dos Santos Bomfim

Claudia Urban Felix
Escrevente Autorizado

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Rég: 00011/00011

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO